

## 【省エネルギー】

### 省エネに向けた建物規制が強化、2006年4月施行（英国）

英国政府は9月13日、2006年4月から施行される建物規制( Building Regulations )の改正について発表した。建物規制とは、建物に関わる人々の健康と安全とエネルギー効率の推進等を目的としており、建物の設計と建築に関してパート A ( 建築構造 ) からパート P ( 電気の安全 ) 等の各章で構成している。

今回、改正対象となるのはパート L ( 省燃料・省電力 ) とパート F ( 換気 ) で、建物のエネルギー・パフォーマンスに関する EU 指令( Energy Performance of Buildings Directive:EPBD )とともに施行される。これにより、2006年4月以降、新しく建設される住宅は、現在よりも換気が良く、効率的な暖房システムを導入する必要がある。具体的には、建築物の気圧漏れ検査の義務化や圧縮ボイラーの導入で、非居住宅 ( non-dwelling house )、住宅( house )、集合住宅( flat )のエネルギー効率がそれぞれ 27%、22%、18% 向上すると見込んでおり、光熱費でみても 40% 削減可能としている。

ODPM ( Office of the Deputy Prime Minister: 副首相府 ) によると、この改正によって、2010年時点で住居が排出する二酸化炭素が 98 万トン ( 0.98MtC ) 削減される見通しである。その内訳は、住宅新築 ( 0.08MtC )、住宅における圧縮ボイラーの新設もしくは切り替え ( 0.50MtC )、非居住宅の新築 ( 0.17MtC )、既存の非居住宅の改築 ( 0.23MtC ) としており、英国で一般的なセミデタッチト式 ( 隣家と棟続き ) 家屋に換算すると、100 万世帯を越える排出量に相当するとしている。

パート L の改正では、全建築物の二酸化炭素排出量の上限値を設定しているが、その手段については、建築家に柔軟性を持たせる内容としている。したがって、太陽光パネルやその他の「低またはゼロ炭素 ( low and zero carbon:LZC )」技術、すなわち風力発電機、ヒートポンプ、木質ペレット暖房機等の使用を指示することはしない。しかし、建築家にシステムを考慮させる強力な奨励要因となることを期待している。ODPM は、建築家向けに LZC 技術の暫定的指針も発表している。

また、ODPM は、新規制の順守と理解を確実なものとするため、測量士の国家認定資格を導入するとともに、自己証明制度 ( self-certification schemes ) を推進することで規制の強化を図る。既に ODPM は訓練・情報プログラム ( training and information Program ) を導入済である。

さらに、2006年4月以降、政府の資金供与を受けるすべての住宅開発は、新たに設けられる持続可能な建築のための国家規程 ( a new national Code for Sustainable

Buildings) を満たすものでなければならない。この規程は建物規制より厳格で、燃料および電力だけでなく、水道の効率的使用も含み、はるかに高い持続可能性基準を保証するものとしている。

英国のエネルギー全使用量の 30% は住宅に由来するものである。これまでも効率の良いボイラーや窓に替えることで既存の建築のエネルギー効率を高めてきており、優良住宅計画 (the Decent Homes programme) では公営・賃貸住宅の改装を通じて年間炭素ガス排出量の大幅な削減をもたらしてきた。英国政府は、ODPM が主導し、財務省、DTI、DEFRA と提携するかたちで、既存の家屋の規制についても調査を進める意向である。

以 上

建物規制の概要および 2006 年 4 月改正の暫定版は、ODPM のウェブサイトから入手可能。  
[http://www.odpm.gov.uk/stellent/groups/odpm\\_buildreg/documents/sectionhomepage/odpm\\_buildreg\\_page.hcsp](http://www.odpm.gov.uk/stellent/groups/odpm_buildreg/documents/sectionhomepage/odpm_buildreg_page.hcsp)  
[http://www.odpm.gov.uk/pns/displaypn.cgi?pn\\_id=2005\\_0191](http://www.odpm.gov.uk/pns/displaypn.cgi?pn_id=2005_0191)