

仕様書

本仕様書は、国立研究開発法人新エネルギー・産業技術総合開発機構（以下「甲」という。）が請負付託する「15 階照明器具修繕及びハーネスコンセント新設工事」に関して、受注者（以下「乙」という。）が実施すべき工事内容について記載したものである。

1. 件名

15 階照明器具修繕及びハーネスコンセント新設工事

2. 目的

甲の本部が入居するミュージア川崎セントラルタワーの 15 階増床に伴い、照明器具を現在甲の執務室全エリアで使用している省エネルギータイプの LED 照明に交換する。また執務室内で使用するコンセント電源新設工事を実施する。

2. 工事実施場所

神奈川県川崎市幸区大宮町 1310 番 ミューザ川崎セントラルタワー
国立研究開発法人新エネルギー・産業技術総合開発機構 15 階

3. 工事期間

契約締結日から 2021 年 10 月 3 日(日)

4. 工事日時

工事日は「3. 工事期間」に示す期間内とし、土曜日、日曜日及び国民の祝日に機器搬入を行い、平日の施工を可能とする。なお、具体的な工事日時については甲と協議のうえ決定すること。

5. 業務内容

乙が行う業務内容は以下のとおり。

(1) 工事工程表作成

契約締結後速やかに本仕様書に基づき、工事工程表を作成のうえ甲に提出し、甲の了承を得ること。

(2) 部材の調達

工事のために乙が用意する部材を以下に示す。

① 用意する部材：システム天井用 LED 照明器具（特注品）

指定照明器具：NSR84R9（器具）、NNL4500HNTLE9（ライトバー）

② 数量：281 灯

(3) 工事内容

① システム天井の T バーに設置されている既存蛍光管照明器具を指定の照明器具（現在、甲の使用品）に交換すること。（別図 1 参照）

②交換した既存蛍光管照明器具等工事の廃材については適切に処理すること。

(4) ハーネスコンセント新設（別図 2～7 参照）

①15 階執務室、フリーアクセスフロア内にハーネスジョイントボックスを設置し、ハーネス用 OA タップを取付け、指定されたタイルカーペット上に施工すること。

②15 階共用部、EPS-A・B・C・D 内の分電盤 2 次側から、各指定のハーネスジョイントボックスまでのフリーアクセスフロア内配線を行うこと。

EPS-A:34 配線、EPS-B:24 配線、EPS-C:23 配線、EPS-D:32 配線 合計 113 配線

③各ハーネスジョイントボックスに NFB 番号を記載すること。（別表 1～4 参照）

(5) その他付帯業務

(1)から(4)に付帯する業務を行うこと。

5. 報告書等の作成

乙は工事完了後、以下の書類等を作成し、2021 年 10 月 15 日(金)までに甲に提出すること。

(1) 工事完了報告書(様式 1)

(2) 工事写真(各工事の流れがわかるように整理したもの。)

6. その他

(1) 本工事に必要な部材については、乙の責任で手配すること。

(2) 本工事に必要な消耗品、交通費、諸経費等は、乙にて負担すること。

(3) 本工事に係る全ての機器の稼働・保守については、機器の製造者の如何に係らず、乙が最終責任を負うこととし、自社製品以外の場合もこれを乙と製造者との間の契約等により担保すること。

(4) 本工事に必要な申請手続きは、乙が行うこと。

(5) 本工事は、ミューザ川崎管理組合の「内装設計指針書」に基づき行うこと。

(6) 本工事の安全管理は、乙の責任で行い、甲はその責を負わない。乙は工事の安全管理に関する責任者を選定し、関係法令に従って安全管理を行うこと。

(7) 本工事を行う際には、資材等の搬出入の対象となる出入口、通路、エレベータホール、エレベータ籠内、作業床、その他の出隅等破損の恐れのある場所、什器については養生を行うものとし、養生に使用する資材、養生の範囲等の仕様については、甲及びミューザ川崎管理事務所の管理担当責任者と十分協議のうえ決定すること。

(8) ミューザ川崎セントラルタワー地下駐車場に入出庫可能な車両は、積載物も含めた高さが 3.2m 以下である。なお、駐車料金については、乙の負担とする。

(9) すべての工事が終了するまでの間、進捗状況に応じて片付け及び清掃を行うこと。発生する不要資材等は、乙が搬出し、自らの責任において適切に処分すること。

(10) 万一工事中に甲の所有物又は共有部分に破損を生じた際には、速やかに甲に報告のうえ乙の責任で原状回復を行うこと。

(11) 仕様がない事項又は仕様について生じた疑義については、甲と協議のうえ解決すること。



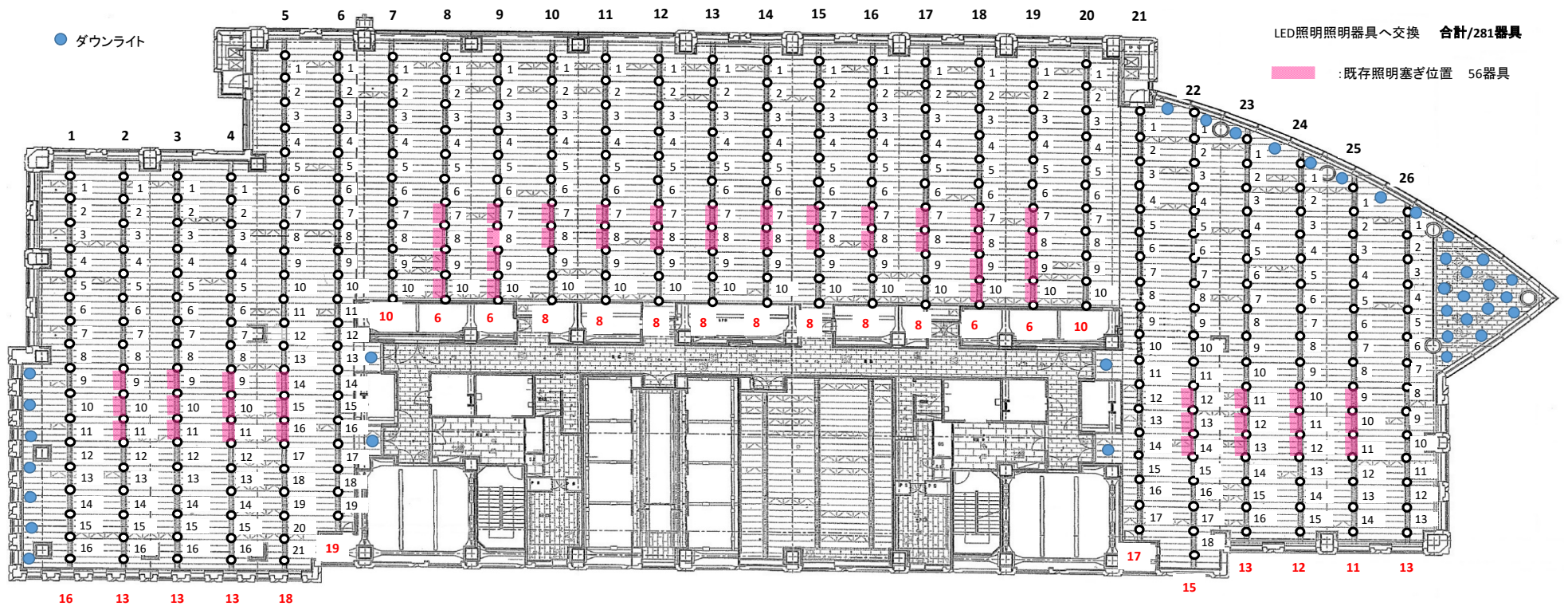
15階

別図1

● ダウンライト

LED照明照明器具へ交換 合計/281器具

■ : 既存照明塞ぎ位置 56器具



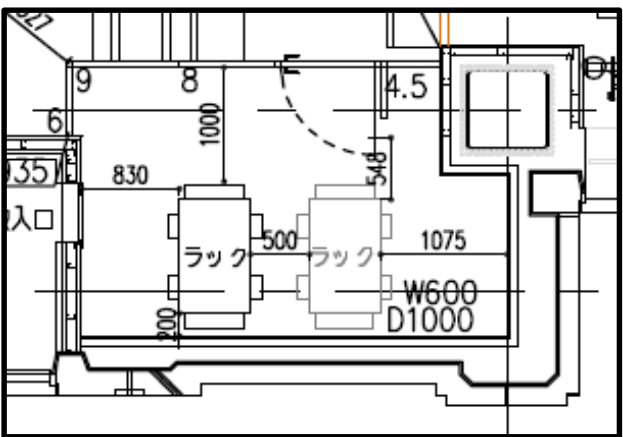
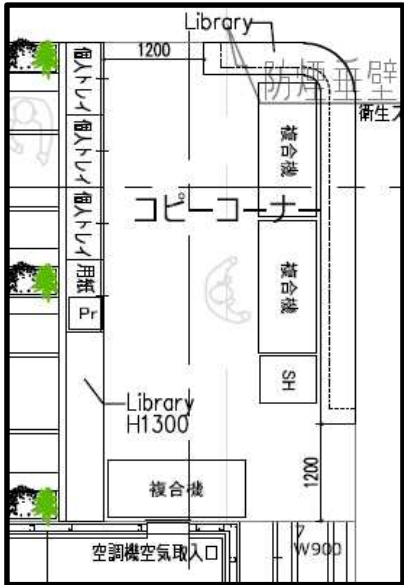
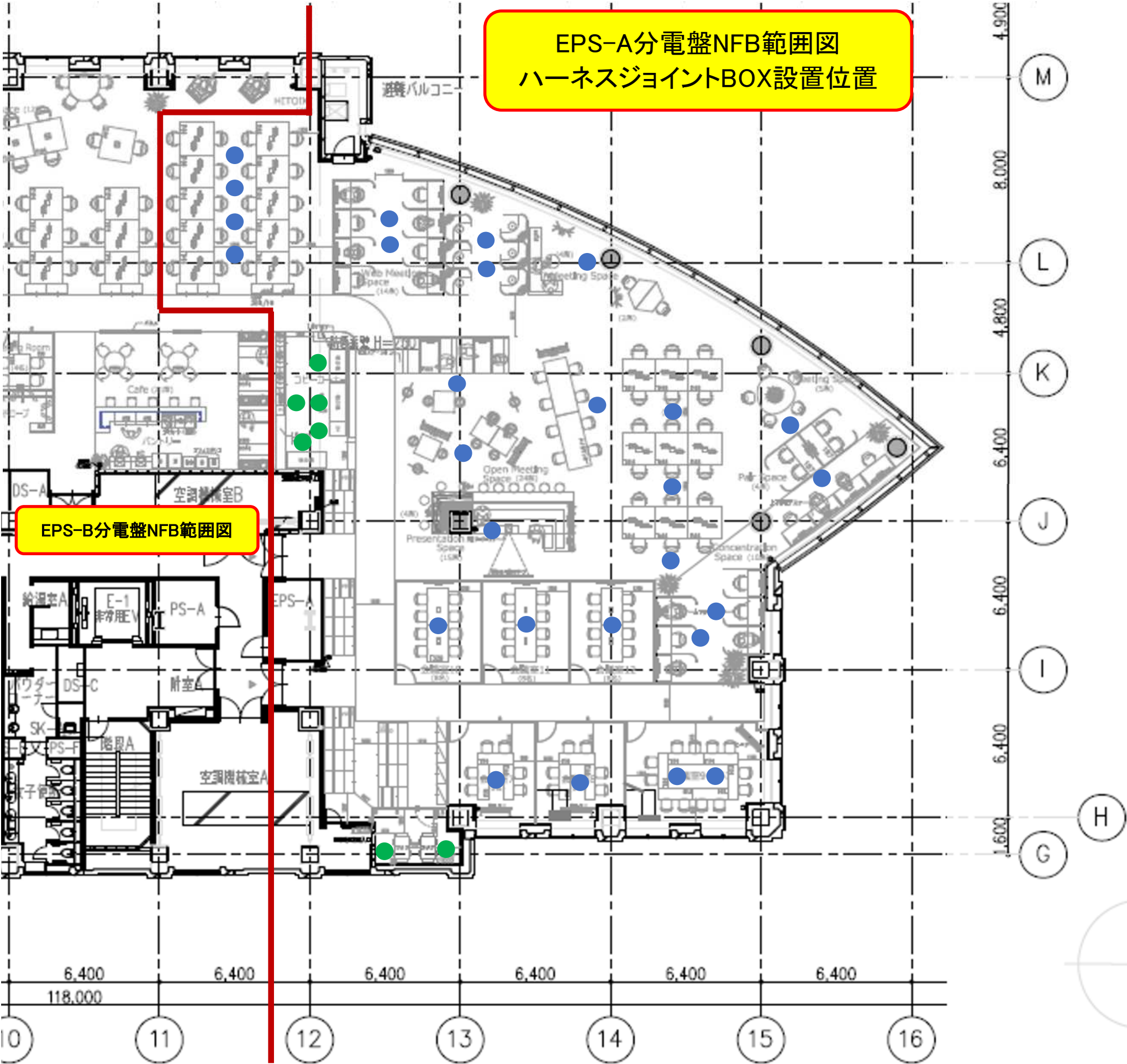
LED照明器具一式
パナソニック
システム天井照明器具(特注品)
NSR84R9(器具)
NNL4500HNTLE9(ライトバー)

281 器具	LED交換
56 器具	撤去 → 別工事で撤去(照明塞ぎ含む)
337 器具	総数

15階 A区画拡大

別図2

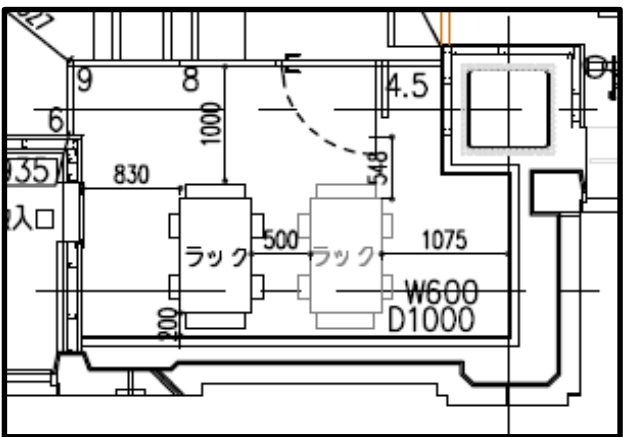
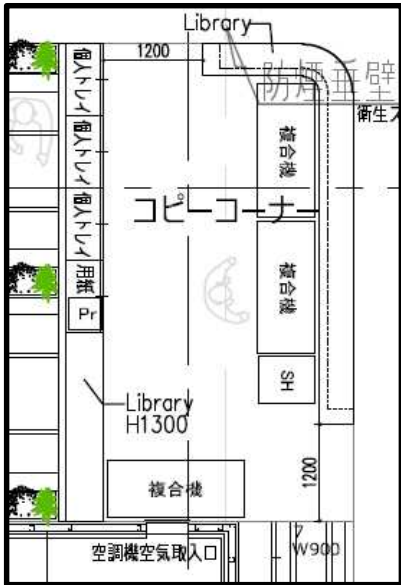
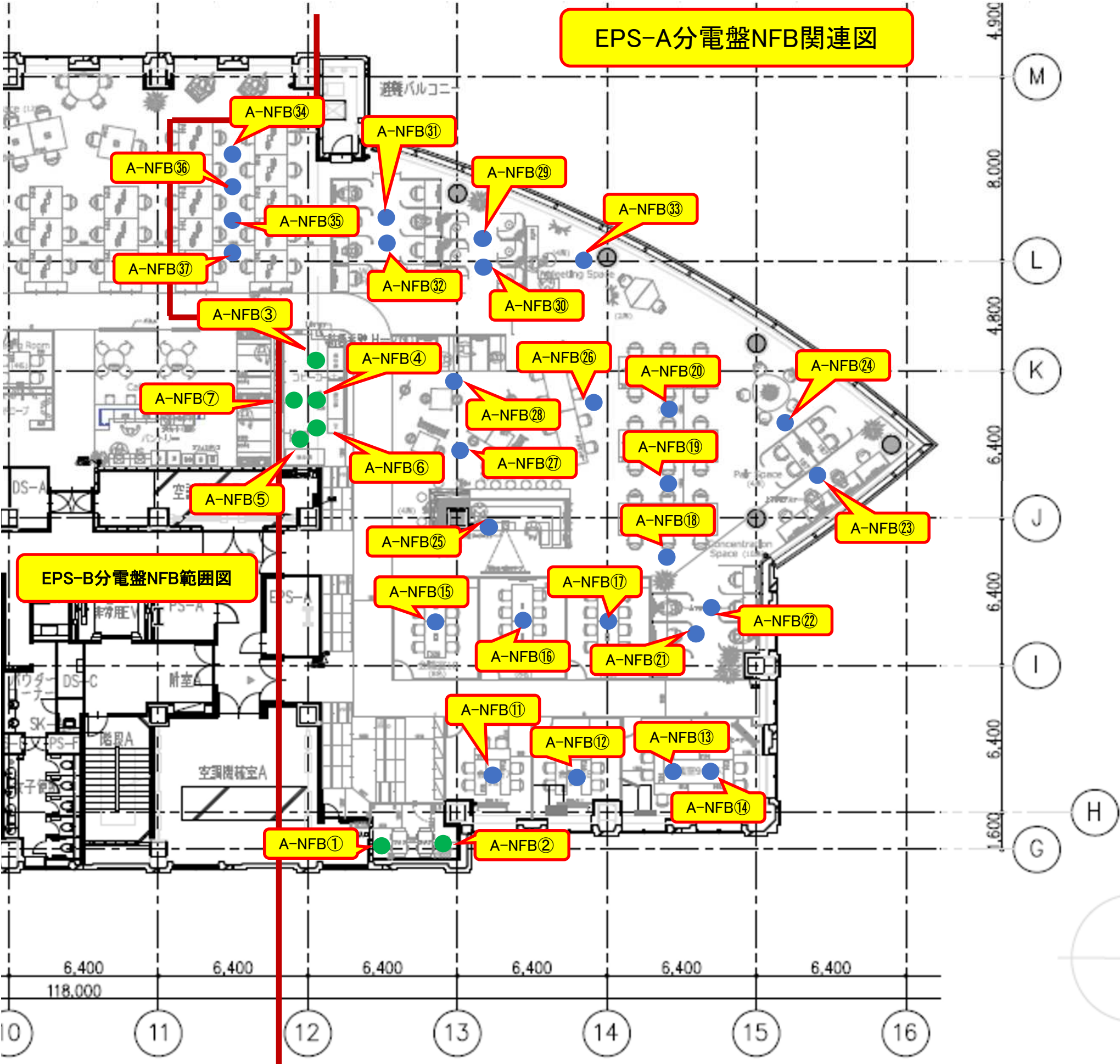
ハーネスジョイントBOX		※参考
2分岐	●	WJ5293V(20A125V)パープル
4分岐	●	WJ5295G(20A125V)グリーン



1	2分岐	単独	システムラック専用電源①
2	2分岐	単独	システムラック専用電源②
3	2分岐	単独	複合機1
4	2分岐	単独	複合機2
5	2分岐	単独	複合機3
6	2分岐	単独	シュレッダー(SH)
7	2分岐	単独	会計用プリンター(PR)

別図3

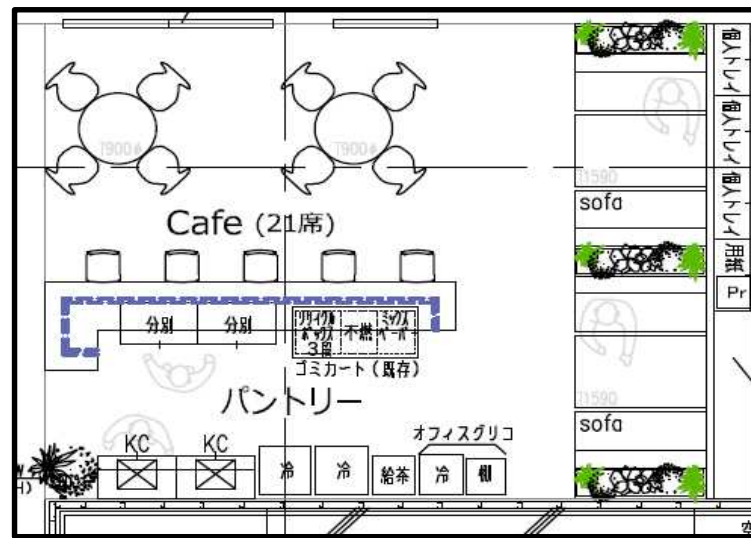
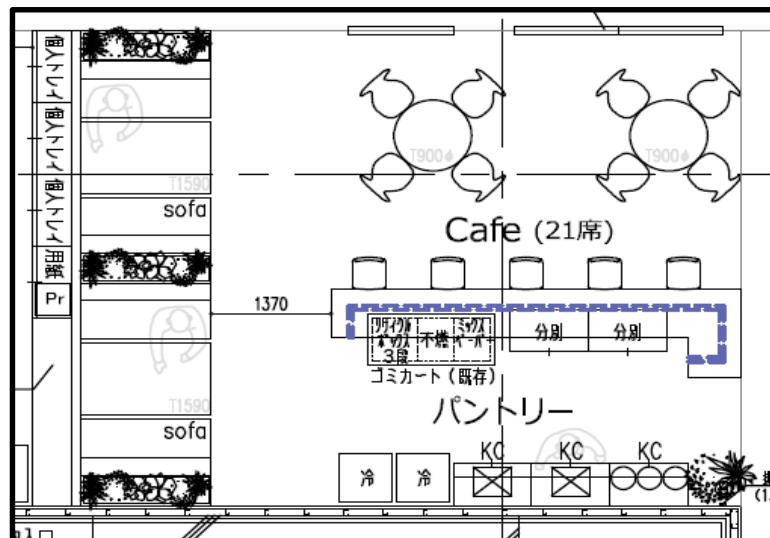
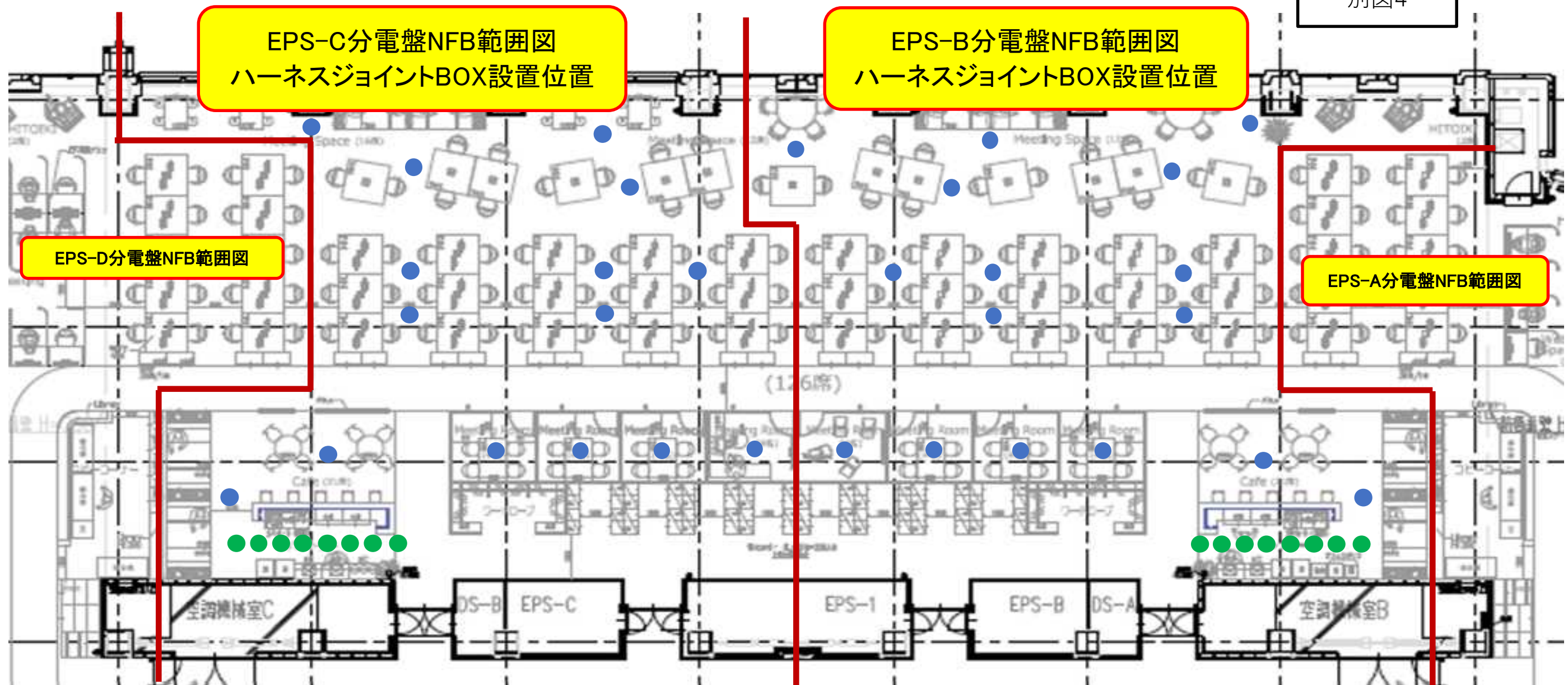
ハーネスジョイントBOX		※参考
2分岐	●	WJ5293V(20A125V)パープル
4分岐	●	WJ5295G(20A125V)グリーン



1	2分岐	単独	システムラック専用電源①
2	2分岐	単独	システムラック専用電源②
3	2分岐	単独	複合機1
4	2分岐	単独	複合機2
5	2分岐	単独	複合機3
6	2分岐	単独	シュレッダー(SH)
7	2分岐	単独	会計用プリンター(PR)

15階 B・C区画拡大

別図4

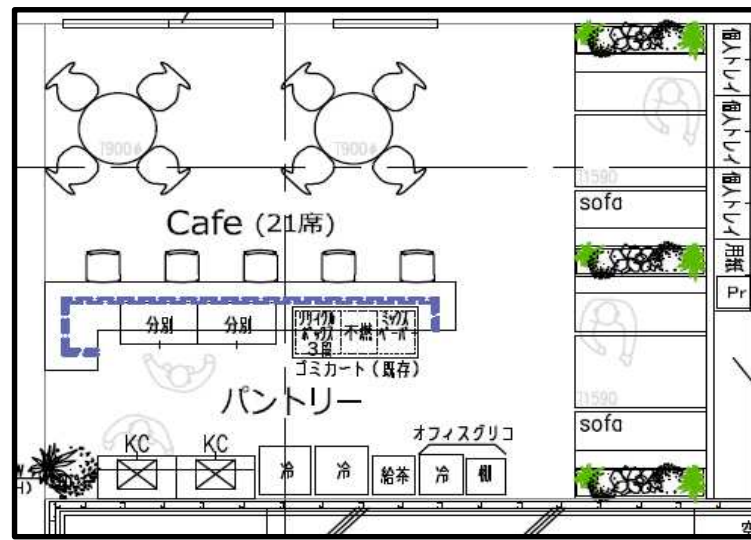
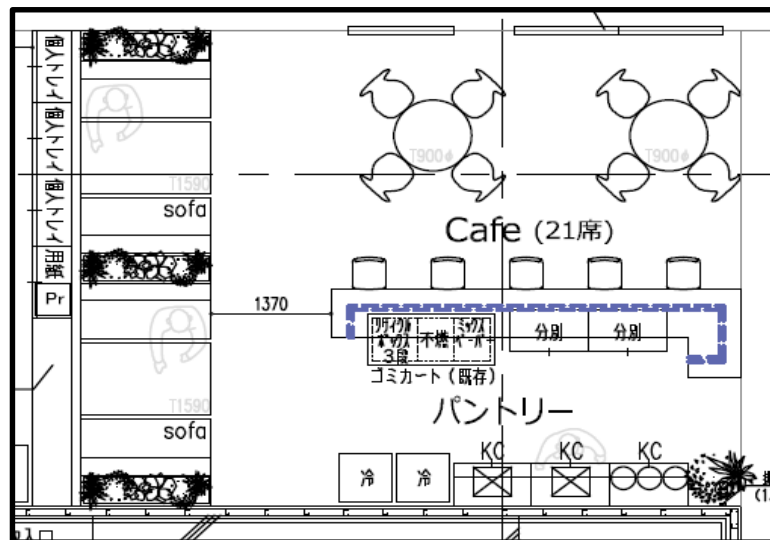
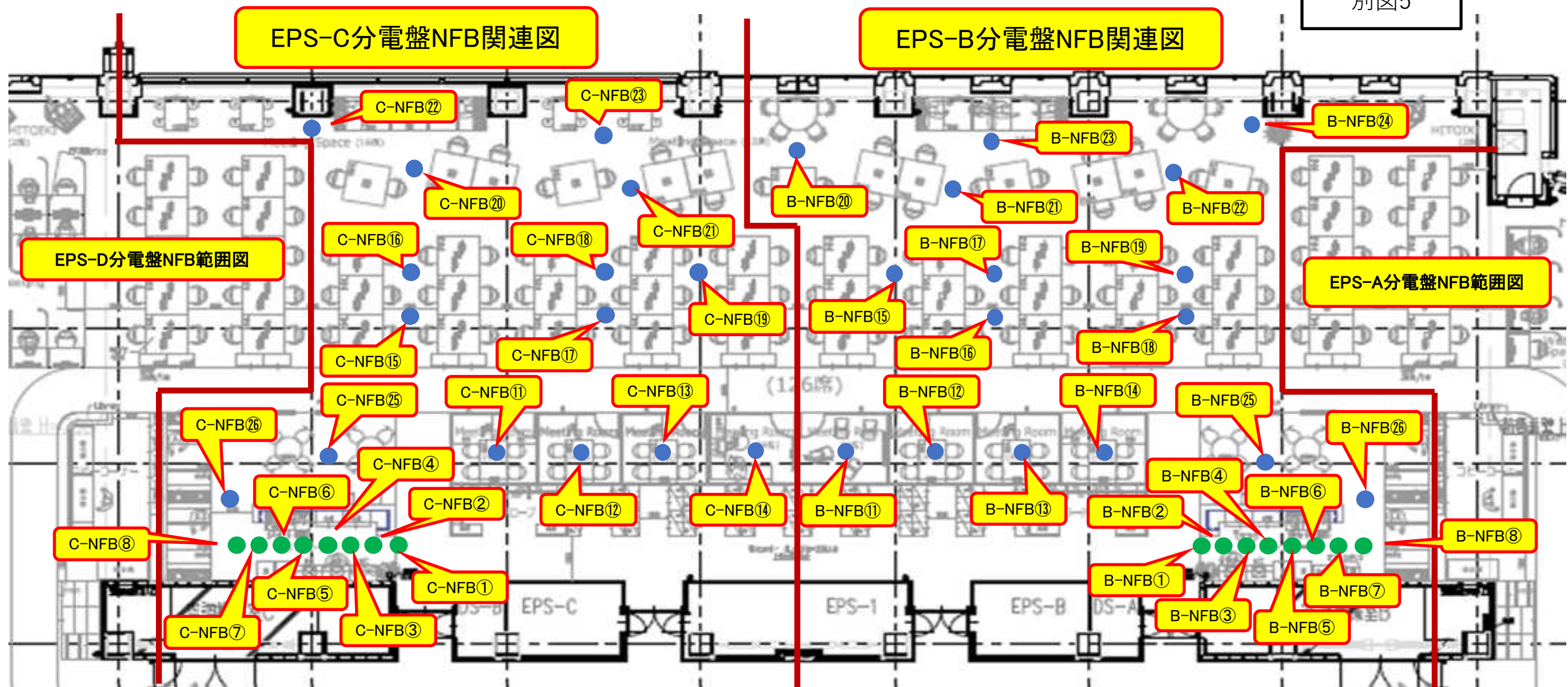


1	2分岐	単独	冷蔵庫①
2	2分岐	単独	冷蔵庫②
3	2分岐	単独	給茶器
4	2分岐	単独	電子レンジ①
5	2分岐	単独	電子レンジ②
6	2分岐	単独	電気ポット①
7	2分岐	単独	電気ポット②

ハーネスジョイントBOX		※参考
2分岐	●	WJ5293V(20A125V)パープル
4分岐	●	WJ5295G(20A125V)グリーン

15階 B・C区画拡大

別図5



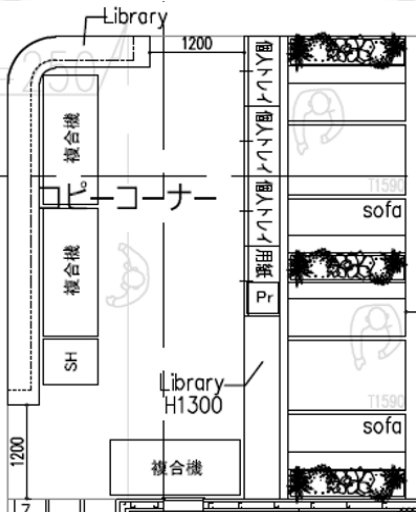
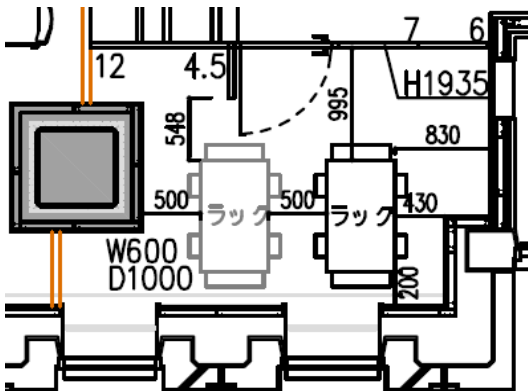
1	2分岐	単独	冷蔵庫①
2	2分岐	単独	冷蔵庫②
3	2分岐	単独	電子レンジ①
4	2分岐	単独	電子レンジ②
5	2分岐	単独	電気ポット①
6	2分岐	単独	電気ポット②
7	2分岐	単独	電気ポット③
8	2分岐	単独	給茶器、Café

ハーネスジョイントBOX		※参考
2分岐	●	WJ5293V(20A125V)パープル
4分岐	●	WJ5295G(20A125V)グリーン

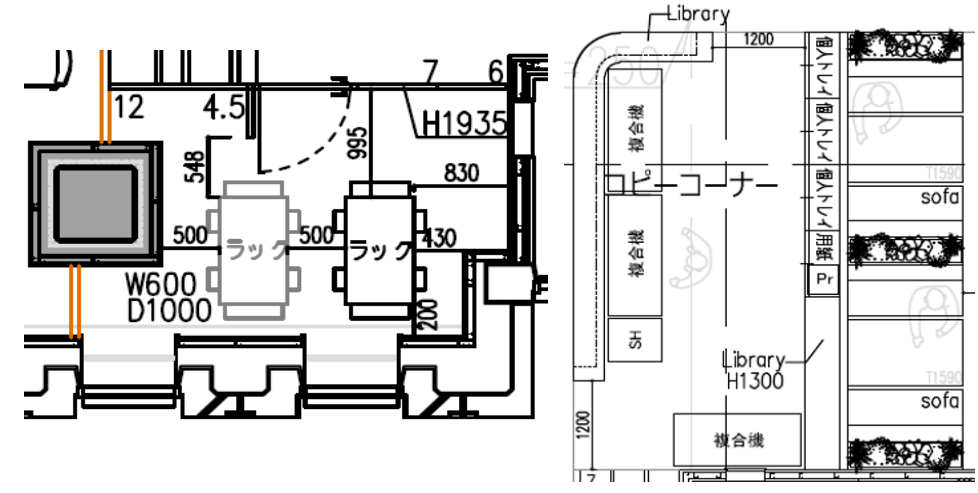
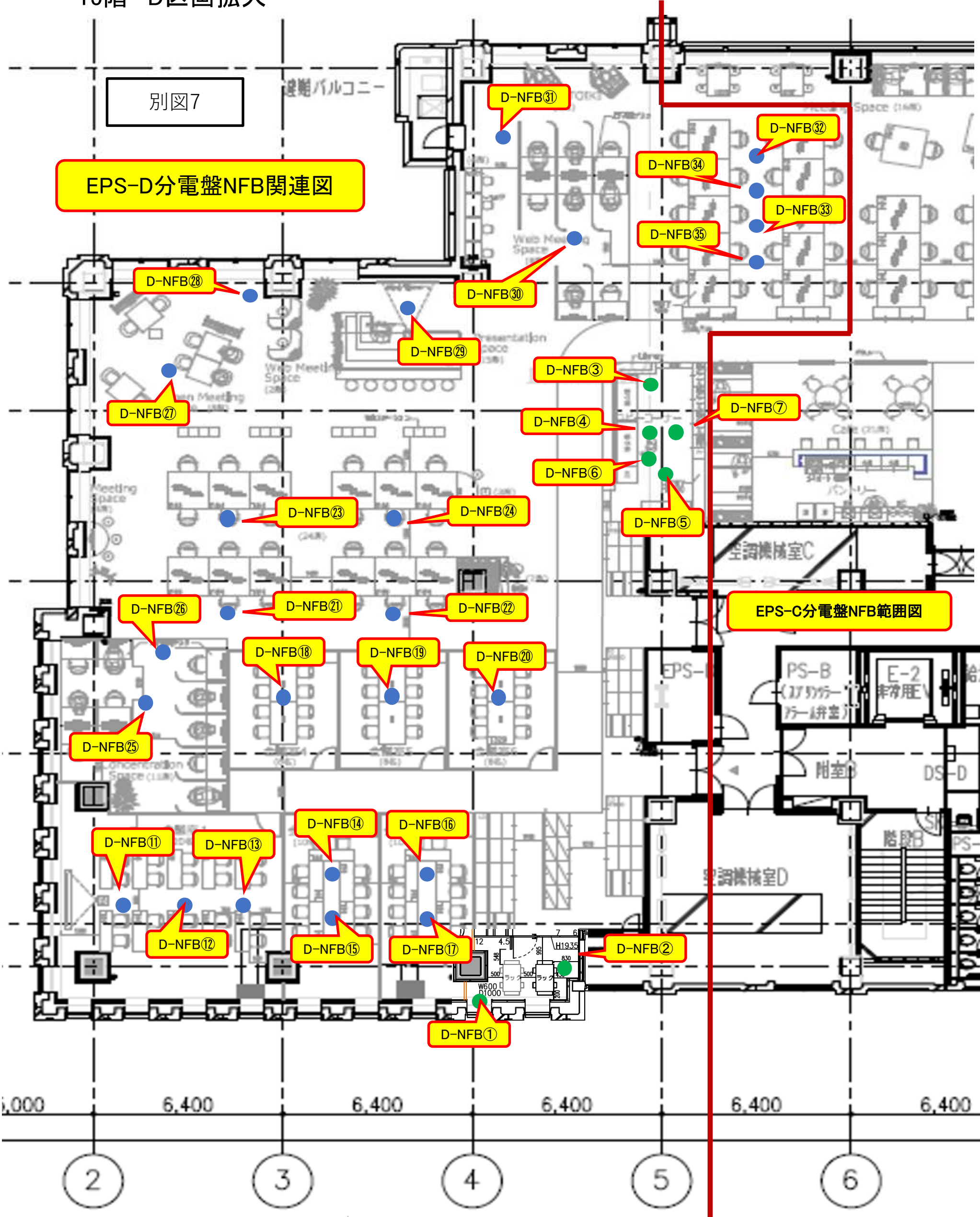
別図6

EPS-D分電盤NFB範囲図
ハーネスジョイントBOX設置位置

EPS-C分電盤NFB範囲図



1	2分岐	単独	システムラック専用電源①
2	2分岐	単独	システムラック専用電源②
3	2分岐	単独	複合機1
4	2分岐	単独	複合機2
5	2分岐	単独	複合機3
6	2分岐	単独	シュレッダー(SH)
7	2分岐	単独	会計用プリンター(PR)
ハーネスジョイントBOX			※参考
2分岐	●	WJ5293V(20A125V)パープル	
4分岐	●	WJ5295G(20A125V)グリーン	



1	2分岐	単独	システムラック専用電源①
2	2分岐	単独	システムラック専用電源②
3	2分岐	単独	複合機1
4	2分岐	単独	複合機2
5	2分岐	単独	複合機3
6	2分岐	単独	シュレッダー(SH)
7	2分岐	単独	会計用プリンター(PR)
ハーネスジョイントBOX			※参考
2分岐	●	WJ5293V(20A125V)パープル	
4分岐	●	WJ5295G(20A125V)グリーン	

ハーネスジョイントBOX		ハーネス用OAタップ/コンセント		
2分岐	WJ5293V(20A125V)パープル	2コ口	抜け止めアース付き(平行刃)3M	WFA66327Vパープル
4分岐	WJ5295G(20A125V)グリーン	6コ口	抜け止めアース付き(平行刃)3M	WFA66367Vパープル
34回線施工		4コ口	抜け止めアース付き(平行刃)5M	WFA6654HG
		6コ口	抜け止めアース付き(平行刃)5M	WFA6656HG

別表1

No.	個数	長さ	タップ	備考	BOX	用途	番号	番号	用途	BOX	備考	タップ	長さ	個数	No.
1	2個	3M	6コ口	専用	2分岐	システムラック専用①A	NFB①	NFB②	システムラック専用②A	2分岐	専用	6コ口	3M	2個	2
3	1個	3M	2コ口	専用	2分岐	複合機①A	NFB③	NFB④	複合機②A	2分岐	専用	2コ口	3M	1個	4
5	1個	3M	2コ口	専用	2分岐	複合機③A	NFB⑤	NFB⑥	シュレッター(SH)A	2分岐	専用	2コ口	3M	1個	6
7	1個	3M	2コ口	専用	2分岐	会計用プリンター(PR)A	NFB⑦	NFB⑧	予備						
						予備	NFB⑨	NFB⑩	予備						
8	3個	5M	6コ口		4分岐	会議室7A	NFB⑪	NFB⑫	会議室8A	4分岐		6コ口	5M	3個	9
10	3個	5M	6コ口		4分岐	会議室9①A	NFB⑬	NFB⑭	会議室9②A	4分岐		6コ口	5M	3個	11
12	3個	5M	6コ口		4分岐	会議室10A	NFB⑮	NFB⑯	会議室11A	4分岐		6コ口	5M	3個	13
14	3個	5M	6コ口		4分岐	会議室12A	NFB⑰	NFB⑱	固定席①A	4分岐		4コ口	5M	3個	15
16	3個	5M	4コ口		4分岐	固定席②A	NFB⑲	NFB⑳	固定席③A	4分岐		4コ口	5M	3個	17
18	2個	5M	6コ口		4分岐	ConcentrationSP①A	NFB㉑	NFB㉒	ConcentrationSP②A	4分岐		6コ口	5M	2個	19
20	2個	5M	6コ口		4分岐	昇降DeskA	NFB㉓	NFB㉔	PairSP、MeetingSPA	4分岐		6コ口	5M	2個	21
22	2個	5M	6コ口		4分岐	PresentationSPA	NFB㉕	NFB㉖	OpenMeetinng①A	4分岐		6コ口	5M	2個	23
24	2個	5M	6コ口		4分岐	OpenMeetinng②A	NFB㉗	NFB㉘	OpenMeetinng③A	4分岐		6コ口	5M	2個	25
26	2個	5M	6コ口		4分岐	Web Meeting①A	NFB㉙	NFB㉚	Web Meeting②A	4分岐		6コ口	5M	2個	27
28	2個	5M	6コ口		4分岐	Web Meeting③A	NFB㉛	NFB㉜	Web Meeting④A	4分岐		6コ口	5M	2個	29
30	2個	5M	6コ口		4分岐	MeetingSPA	NFB㉝	NFB㉞	執務机1-1A	4分岐		4コ口	5M	3個	31
32	3個	5M	4コ口		4分岐	執務机1-2A	NFB㉟	NFB㊱	執務机2-1A	4分岐		4コ口	5M	3個	33
34	3個	5M	4コ口		4分岐	執務机2-2A	NFB㊲	NFB㊳	予備						
						予備	NFB㊴	NFB㊵	予備						

別表2

予備

23回線施工

別表3

[illegible]

ハーネスジョイントBOX		ハーネス用OAタップ/コンセント		
2分岐	WJ5293V(20A125V)パープル	2コ口	抜け止めアース付き(平行刃)3M	WFA66327V/パープル
4分岐	WJ5295G(20A125V)グリーン	6コ口	抜け止めアース付き(平行刃)3M	WFA66367V/パープル
32回線施工		4コ口	抜け止めアース付き(平行刃)5M	WFA6654HG
		6コ口	抜け止めアース付き(平行刃)5M	WFA6656HG

別表4

No.	個数	長さ	タップ	備考	BOX	用途	番号	番号	用途	BOX	備考	タップ	長さ	個数	No.
1	2個	3M	6コ口	専用	2分岐	システムラック専用①D	NFB①	NFB②	システムラック専用②D	2分岐	専用	6コ口	3M	2個	2
3	1個	3M	2コ口	専用	2分岐	複合機①D	NFB③	NFB④	複合機②D	2分岐	専用	2コ口	3M	1個	4
5	1個	3M	2コ口	専用	2分岐	複合機③D	NFB⑤	NFB⑥	シュレッダー(SH)D	2分岐	専用	2コ口	3M	1個	6
7	1個	3M	2コ口	専用	2分岐	会計用プリンター(PR)D	NFB⑦	NFB⑧	予備						
						予備	NFB⑨	NFB⑩	予備						
8	3個	5M	6コ口		4分岐	会議室1①D	NFB⑪	NFB⑫	会議室1②D	4分岐		6コ口	5M	3個	9
10	3個	5M	6コ口		4分岐	会議室1③D	NFB⑬	NFB⑭	会議室2①D	4分岐		6コ口	5M	3個	11
12	3個	5M	6コ口		4分岐	会議室2②D	NFB⑮	NFB⑯	会議室3①D	4分岐		6コ口	5M	3個	13
14	3個	5M	6コ口		4分岐	会議室3②D	NFB⑰	NFB⑱	会議室4D	4分岐		6コ口	5M	2個	15
16	2個	5M	6コ口		4分岐	会議室5D	NFB⑲	NFB⑳	会議室6D	4分岐		6コ口	5M	2個	17
18	3個	5M	4コ口		4分岐	固定席①D	NFB㉑	NFB㉒	固定席②D	4分岐		4コ口	5M	3個	19
20	3個	5M	4コ口		4分岐	固定席③D	NFB㉓	NFB㉔	固定席④D	4分岐		4コ口	5M	3個	21
22	2個	5M	6コ口		4分岐	ConcentrationSP①D	NFB㉕	NFB㉖	ConcentrationSP②D	4分岐		6コ口	5M	2個	23
24	2個	5M	6コ口		4分岐	OpenMeeting①D	NFB㉗	NFB㉘	OpenMeeting②D	4分岐		6コ口	5M	2個	25
26	2個	5M	6コ口		4分岐	PresentationSPD	NFB㉙	NFB㉚	Web Meeting①D	4分岐		6コ口	5M	2個	27
28	2個	5M	6コ口		4分岐	Web Meeting②D	NFB㉛	NFB㉜	執務机1-1D	4分岐		4コ口	5M	3個	29
30	3個	5M	4コ口		4分岐	執務机1-2D	NFB㉝	NFB㉞	執務机2-1D	4分岐		4コ口	5M	3個	31
32	3個	5M	4コ口		4分岐	執務机2-2D	NFB㉟	NFB㊱	予備						
						予備	NFB㊲	NFB㊳	予備						
						予備	NFB㊴	NFB㊵	予備						