

## 仕様書

本仕様書は、国立研究開発法人新エネルギー・産業技術総合開発機構(以下「甲」という。)が請負付託する「15 階執務室環境整備に伴う壁面クロス等改修工事」に関して、受注者(以下「乙」という。)が実施すべき工事内容について記載したものである。

### 1. 件名

15 階執務室環境整備に伴う壁面クロス等改修工事

### 2. 目的

甲の本部が入居するミュージア川崎セントラルタワーの 15 階増床に伴い、執務室として利用するのに必要な壁面クロス等改修工事を実施する。

### 3. 工事実施場所

神奈川県川崎市幸区大宮町 1310 番 ミューザ川崎セントラルタワー 15 階  
国立研究開発法人新エネルギー・産業技術総合開発機構

### 4. 工事日時

工事日は契約締結日から 2021 年 10 月 3 日(日)までの期間内とし、土曜日、日曜日及び国民の祝日に機器搬入を行い、平日の施工を可能とする。

具体的な工事日時については甲と協議のうえ決定すること。

### 5. 履行期限

2021 年 10 月 15 日(金)

### 6. 業務内容

乙が行う業務内容は以下のとおり。

#### (1) 工事工程表の作成

契約締結後速やかに本仕様書に基づき、工事工程表を作成のうえ甲に提出し、甲の了承を得ること。

#### (2) 部材の調達

工事のために乙が用意する部材を別表に示す。

#### (3) 工事内容

・詳細は別図 1～17 のとおり。

・壁面クロス等改修工事を施工する

① パントリー躯体壁にクロス張替えを施工する。 58.0 m<sup>2</sup>

TH-30130(サンゲツ)(別図 1 参照)

- ② ロッカー前通路躯体壁にクロス張替えを施工する。 65.4 m<sup>2</sup>  
WVP-2350(東リ)(別図 1 参照)
- ③ 躯体柱にクロス張替えを施工する。 105.2 m<sup>2</sup>  
TH-30285(サンゲツ)(別図 1 参照)
- ④ 躯体柱に番地サインを施工する。 17 種類、19 箇所  
テンタック(中川ケミカル)(別図 2 参照)
- ⑤ ミーティングルームガラス面にグラフィックガラスシートを施工する。 14.4 m<sup>2</sup>  
ルミエルドオリジナルプリント(新江州)(別図 3、4 参照)
- ⑥ ミーティングルーム各部屋に室名サインを設置する。 8 箇所  
3form(FLACE)(別図 3、5 参照)
- ⑦ 小会議室各室各部屋に室名サインを設置する。 12 箇所  
アクリルネームプレート(イトーキ)(別図 3、6 参照)
- ⑧ パントリー2 箇所にグラフィックデザインシールを施工する。 2 箇所  
ダイナカルメディア(トウヨーケム)(別図 3、7 参照)
- ⑨ 会議室ガラス面に目隠しガラスシートを施工する。 33.9 m<sup>2</sup>  
SH2FGCL(3M)(別図 3、8 参照)
- ⑩ プロジェクター投影用ホワイトボードフィルムを施工する。 2 箇所  
PWF-500(3M)(別図 9 参照)
- ⑪ D 区画窓面にロールスクリーンを設置する。  
1620W×H1900 2 箇所  
1860W×H1900 7 箇所  
900W×H1900 7 箇所  
ラルク(タチカワ)(別図 10 参照)
- ⑫ ミーティングルーム各部屋に吸音パネルを設置する。 96 枚  
Acoustic Panel(Knoll office)(別図 11 参照)
- ⑬ D 区画サーバーエリアにローパーティションを設置する。 1 箇所  
FZR パネル(イトーキ)(別図 12 参照)

#### (4) その他付帯業務

(1)から(3)に付帯する業務を行うこと。

#### 7. 報告書等の作成

乙は工事完了後、以下の書類等を作成し、2021 年 10 月 15 日(金)までに甲に提出すること。

- (1) 工事完了報告書(様式)
- (2) 工事写真(各工事の流れがわかるように整理したもの。)

#### 8. その他

- (1) 本工事に必要な部材については、乙の責任で手配すること。
- (2) 本工事に必要な消耗品、交通費、諸経費等は、乙が負担すること。

- (3) 本工事に必要な申請手続きは、乙が行うこと。
- (4) 本工事は、ミュージア川崎管理組合の「内装設計指針書」に基づき行うこと。
- (5) 本工事の安全管理は、乙の責任で行い、甲はその責を負わない。乙は工事の安全管理に関する責任者を選定し、関係法令に従って安全管理を行うこと。
- (6) 本工事を行う際には、資材等の搬出入の対象となる出入口、通路、エレベータホール、エレベータ籠内、作業床、その他の出隅等破損の恐れのある場所、什器については養生を行うものとし、養生に使用する資材、養生の範囲等の仕様については、甲及びミュージア川崎管理事務所の管理担当責任者と十分協議のうえ決定すること。
- (7) ミュージア川崎セントラルタワー地下駐車場に入出庫可能な車両は、積載物も含めた高さが3.2m以下である。なお、駐車料金については、乙の負担とする。
- (8) 全ての工事が終了するまでの間、進捗状況に応じて片付け及び清掃を行うこと。発生する不要資材等は、乙が搬出し、自らの責任において適切に処分すること。
- (9) 万一工事中に甲の所有物又は共有部分に破損を生じた際には、速やかに甲に報告のうえ乙の責任で原状回復を行うこと。
- (10) 仕様でない事項又は仕様について生じた疑義については、甲と協議のうえ解決すること。

## 調達リスト

No.	品目	調達数量		規格等		図面番号
1	躯体壁紙張替え 壁・クロス (パントリー躯体壁)	58.0	m <sup>2</sup>	概要	塩化ビニル樹脂系壁紙	別図1
				サイズ	(幅)92.5cm×(長さ)50m 規格品サイズ	
				色	薄い茶色	
				素材	塩化ビニル樹脂系	
				性能	防カビ・表面強化・撥水	
				製品指定	TH-30130(サンゲツ)	
2	躯体壁紙張替え 壁・クロス (ロッカー前通路躯体壁)	65.4	m <sup>2</sup>	概要	塩化ビニル樹脂系壁紙	別図1
				サイズ	(幅)92cm×(長さ)50m 規格品サイズ	
				色	濃い茶色	
				素材	塩化ビニル樹脂系	
				性能	フィルム抗菌汚れ防止・Sハードタイプ・表面強化	
				製品指定	WVP-2350(東リ)	
3	躯体柱壁紙張替え 壁・クロス (躯体柱)	105	m <sup>2</sup>	概要	塩化ビニル樹脂系壁紙	別図1
				サイズ	(幅)92.5cm×(長さ)50m 規格品サイズ	
				色	薄いブルー	
				素材	塩化ビニル樹脂系	
				性能	防カビ・抗菌・表面強化	
				製品指定	TH-30285(サンゲツ)	
4	番地サイン (躯体柱)	19	箇所	概要	番地サイン	別図2
				サイズ	700W×700H (幅)700mm×(高さ)700mm	
				色	単色	
				素材	カッティングシート	
				性能		
				製品指定	テンタック(中川ケミカル)	
5	グラフィックガラスシート	14.4	m <sup>2</sup>	概要	グラフィックガラスシート	別図4
				サイズ	1,200mm縦幅	
				色	半透明	
				素材	ホワイトベース	
				性能		
				製品指定	ルミエルドオリジナルプリント(新江州)	
6	室名サイン (ミーティングルーム)	8	箇所	概要	アクリルパネルにカッティングシート貼	別図5
				サイズ	150W×150H (幅)150mm×(高さ)150mm×(厚み)4.7mm	
				色	透明(一部素材のカラー)	
				素材	アクリルパネル/パネル内部に素材の入った意匠性のあるもの	
				性能		
				製品指定	3form(FLACE)	
7	室名サイン (小会議室各室)	12	箇所	概要	アクリルパネルにカッティングシート貼	別図6
				サイズ	200W×60H (幅)200mm×(高さ)60mm×(厚み)6mm	
				色	単色(白)	
				素材	アクリルパネル	
				性能		
				製品指定	アクリルネームプレート(イトーキ)	
8	パントリー グラフィックデザインシール (パントリー躯体壁面)	2	箇所	概要	グラフィックデザインシール	別図7
				サイズ	1,500W×1,000H (幅)1,500mm×(高さ)1,000mm	
				色	2色	
				素材	カッティングシート	
				性能		
				製品指定	ダイナカルメディア(トウヨーケム)	
9	小会議室目隠し ガラスシート	33.9	m <sup>2</sup>	概要	ガラスシート	別図8
				サイズ	全面張り	
				色	ホワイト半透明	
				素材	ガラスシートフィルム	
				性能		
				製品指定	SH2FGCL(3M)	

## 調達リスト

No.	品目	調達数量		規格等	図面番号	
10	ホワイトボードフィルム (プロジェクター投影用)	2	箇所	概要	投影用ホワイトボードフィルム	別図9
				サイズ	2,000W × 1,120H (幅)2,000mm × (高さ)1,120mm	
				色	ホワイト	
				素材	表面特殊加工塩化ビニル樹脂フィルム	
				性能		
				製品指定	PWF-500(3M)	
11	D区画窓面 ロールスクリーン	2	箇所	概要	窓面ロールスクリーン(D区画)	別図10
				サイズ	1,620W × 1,900H (幅)1,620mm × (高さ)1,900mm	
				色	ホワイト	
				素材	布	
				性能	プルコード操作	
				製品指定	ラルク(タッチカワ)	
12	D区画窓面 ロールスクリーン	7	箇所	概要	窓面ロールスクリーン(D区画)	別図10
				サイズ	1,860W × 1,900H (幅)1,860mm × (高さ)1,900mm	
				色	ホワイト	
				素材	布	
				性能	プルコード操作	
				製品指定	ラルク(タッチカワ)	
13	D区画窓面 ロールスクリーン	7	箇所	概要	窓面ロールスクリーン(D区画)	別図10
				サイズ	900W × 1,900H (幅)900mm × (高さ)1,900mm	
				色	ホワイト	
				素材	布	
				性能	プルコード操作	
				製品指定	ラルク(タッチカワ)	
14	ミーティングルーム 吸音パネル	96	枚	概要	Meeting Room 01~08 吸音パネル	別図11
				サイズ	450W × 450H × 35t (幅)450mm × (高さ)450mm × (厚み)35mm	
				色	柄の入った布地	
				素材	布 (Knoll Textile)	
				性能	マグネット式	
				製品指定	Acoustic Panel (Knoll office)	
15	サーバーエリア ローパーティション	1	式	概要	サーバーエリアを囲うローパーティション	別図12
				サイズ	1,935H × 50t (高さ)1935mm × (厚み)50mm	
				色		
				素材	芯材:スチール 表材:布	
				性能	マグネット利用可	
				製品指定	FZRパネル(イトーキ)	

# 15階壁仕上げ図

別図1

## 凡例

- : 躯体壁紙張替え (パントリー-躯体壁) 58.0㎡ TH30130(サンゲツ)
- : 躯体壁紙張替え (ロッカー-前通路躯体壁) 65.4㎡ WVP2350 (東リ)
- : 躯体柱壁紙張替え (躯体柱) 105.2㎡ TH30285(サンゲツ)



躯体壁のクロス変更



柱面のクロス変更

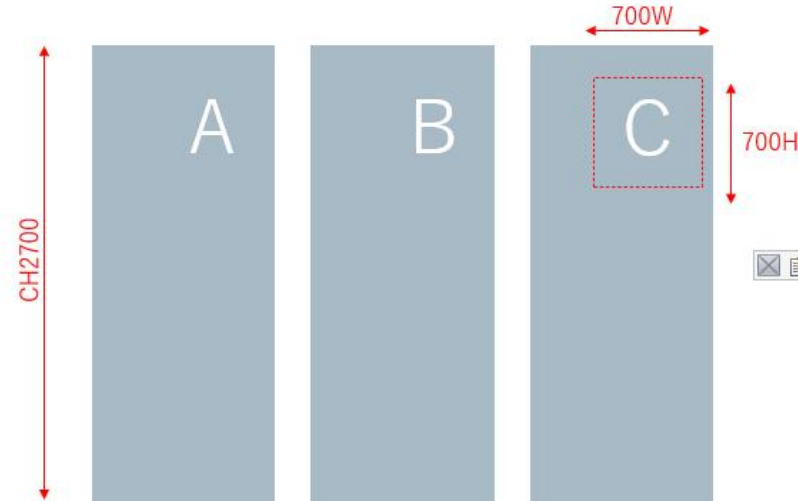


## 柱に番地サインの設置

サインを設置する面のみクロス張替えの上、番地を示すサインを設置。



▲:英数字サイン 設置位置  
17種類、19ヶ所



※番地サイン参考イメージ

### 【仕様】

- ・番地サイン
- ※デザイン提案を含む(複数案提示)
- 素材：カットティングシート/単色
- 施工範囲：700W×700H
- 施工位置：柱面上部
- デザイン：アルファベットをベースとした文字アレンジ
- テンタック (中川ケミカル)



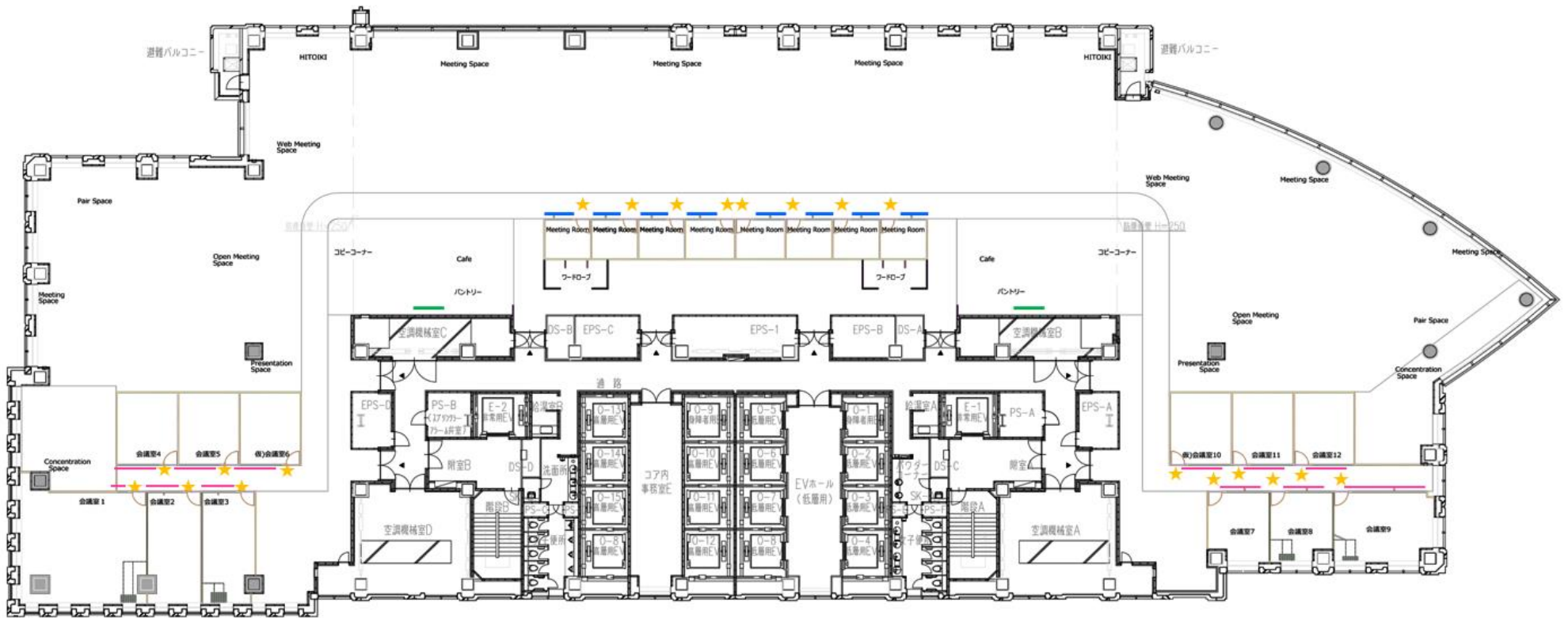
【凡例】

■ : 視線を遮る目的も兼ねた、グラフィックデザインシート

■ : ガラスシート

■ : CAFEグラフィックデザイン(シール貼り)

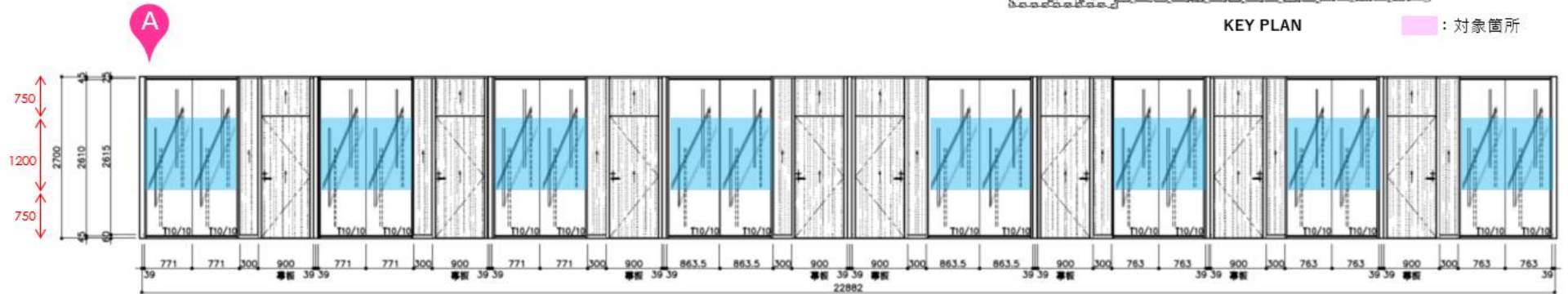
★ : 室名サイン 20か所





## Meeting Room パーティションガラス面に対する グラフィックガラスシート 14.4m<sup>2</sup>

8室のガラス面に対し、視線を遮る目的を兼ねた、グラフィックガラスシートの設置。



：グラフィックガラスシート 施工箇所



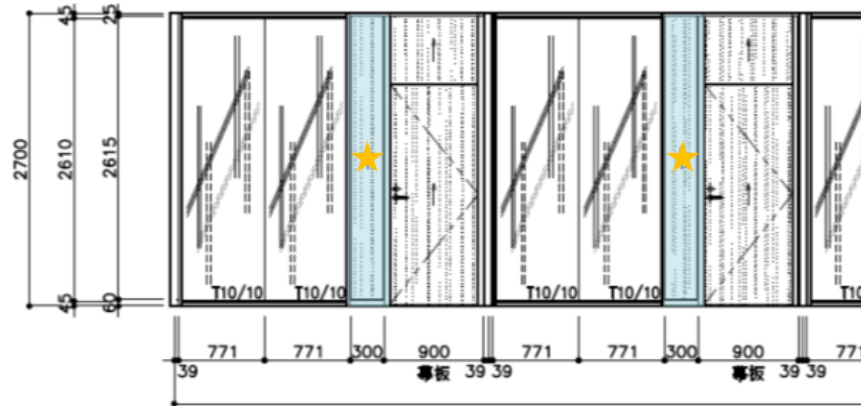
※グラフィックガラスシート参考イメージ

### 【仕様】

- グラフィックガラスシート
    - ※デザイン提案を含む(複数案提示)
    - 素材：ホワイトベース,半透明
    - 施工範囲：1200mm縦幅
    - 施工位置：床から750mmの高さを下端の基準とする
- ルミエルドオリジナルプリント (新江州)

## Meeting Room における室名サイン

扉横の設備パネル部に設置。8ヶ所。



※一部抜粋

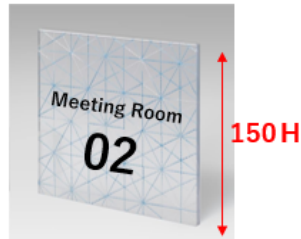


KEY PLAN

★：室名表示 8か所



※参考イメージ



### 【仕様】

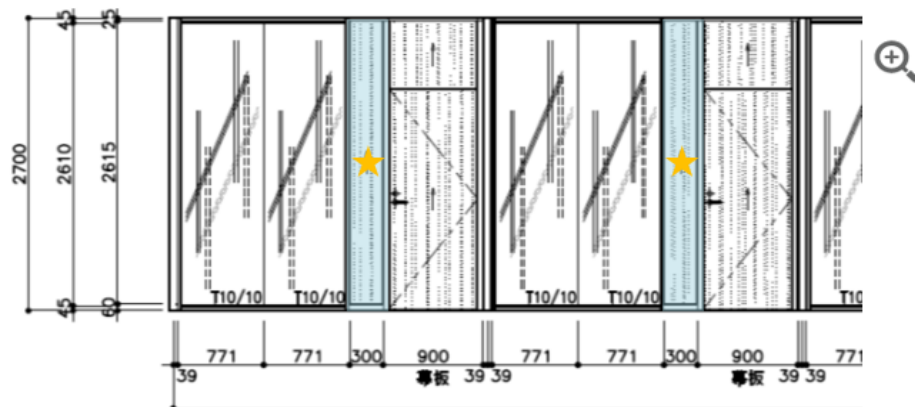
- ・アクリルパネルにカットニングシート貼り  
「アクリルパネル」  
サイズ：150W×150H  
厚さ：4.7mm  
素材：パネル内部に素材の入った意匠性のあるもの  
「サイン文字」  
文字：カットニングシート/単色  
施工位置：袖パネル横幅中心位置、高さ1650H芯  
3form(FLACE)

記載する文字は下記とする。

「Meeting Room01」～「Meeting Room08」 計8か所

## 小会議室の各室における室名サイン

扉横の設備パネル部に設置。12ヶ所。



※一部抜粋



KEY PLAN

★ : 室名表示 12ヶ所

小会議室1

200W

60H

※参考イメージ

記載する文字は下記とする。

「小会議室1」～「小会議室12」計12ヶ所

### 【仕様】

- ・アクリルパネルにカットニングシート貼り  
「アクリルパネル」  
サイズ：200W×60H  
厚さ：6mm  
色：艶消し黒  
「サイン文字」  
文字：カットニングシート/単色(白)  
施工位置：袖パネル横幅中心位置、高さ1650H芯  
アクリルネームプレート (イトーキ)

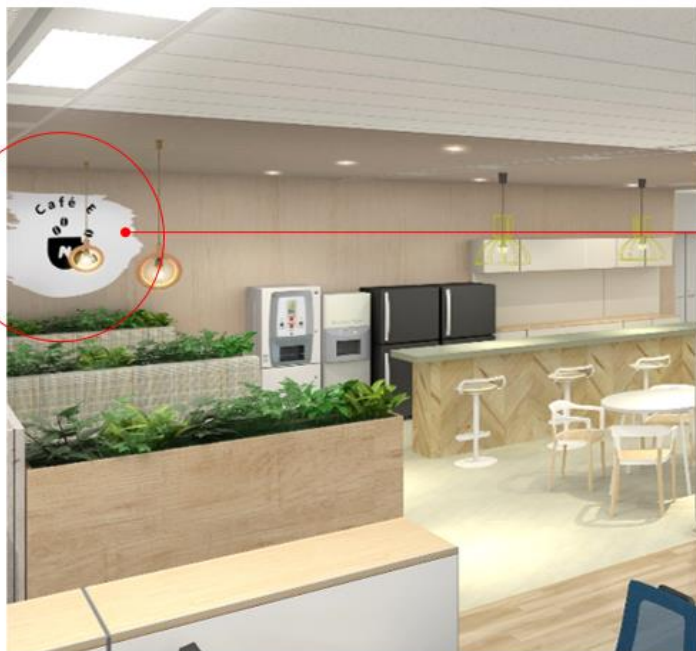
## 壁面 グラフィックデザインシール

壁面の一角に、グラフィックデザインシールを設置。

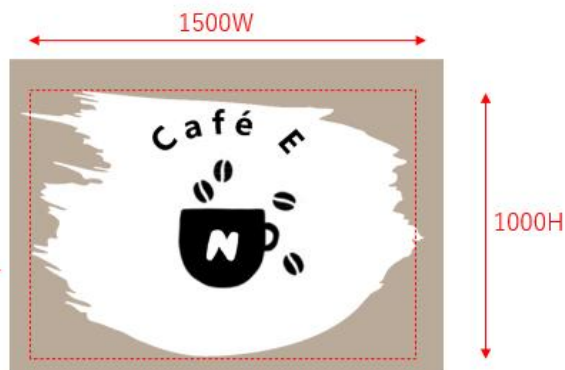


KEY PLAN

：対象箇所 2ヶ所  
(東西2ヶ所のカフェ)



※グラフィックデザインシール参考イメージ画像



※グラフィックデザインシール参考イメージ

### 【仕様】

- ・グラフィックデザインシール
- ※デザイン提案を含む(複数案提示)
- 素材：カットニングシート/2色
- 施工範囲：1500W×1000H
- 施工位置：カフェコーナーソファ席面の壁
- ダイナカルメディア (トウヨーケム)

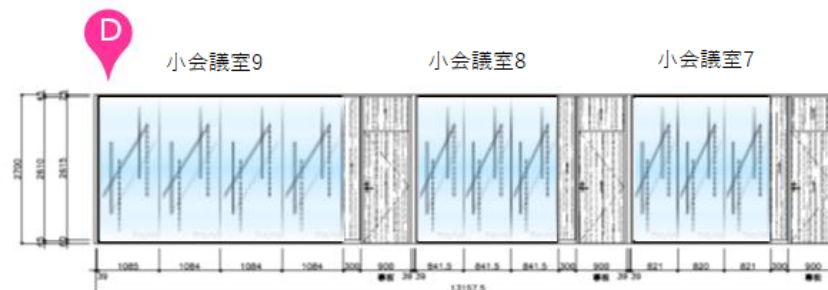
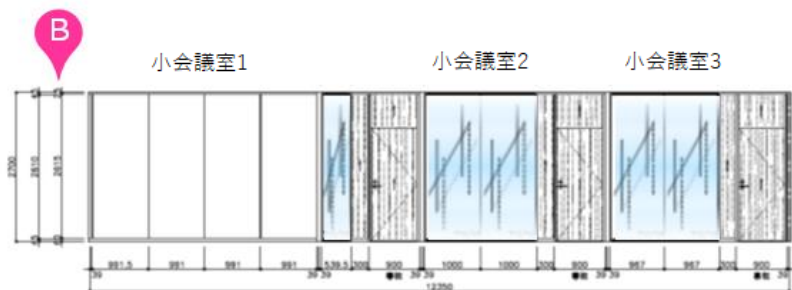
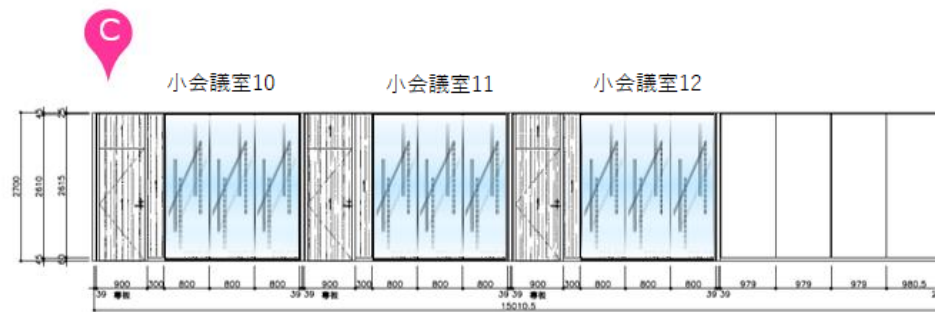
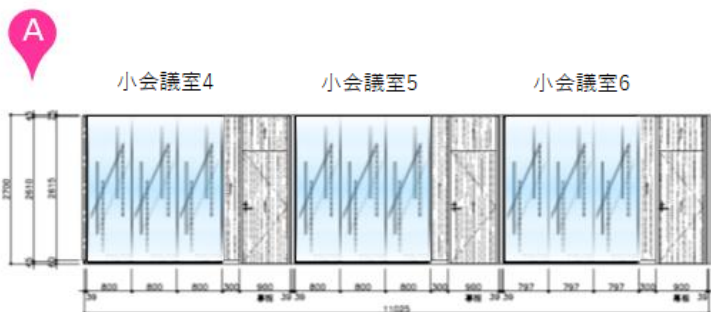
## 小会議室目隠しガラスシート 33.9㎡

6室のガラス面に対し、視線を遮る目的のグラデーションガラスシートの設置。



KEY PLAN

：対象箇所



：施工範囲  
グラデーションの為、  
ガラス面に対し全面張り

CH:2700H



：ガラス面シート  
SH2FGCL/3M

ガラス面の中央部分の曇りが  
一番濃くなります。

## プロジェクター投影用ホワイトボードフィルム 2箇所

A,D区画のオープンミーティング壁面に設置。

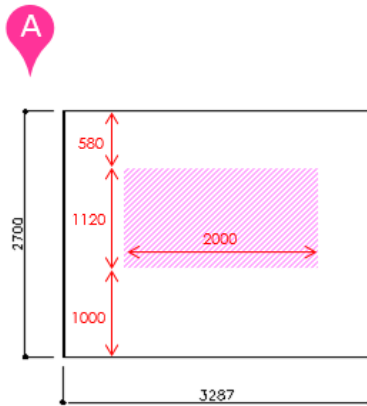


※投影用ホワイトボードフィルム参考イメージ



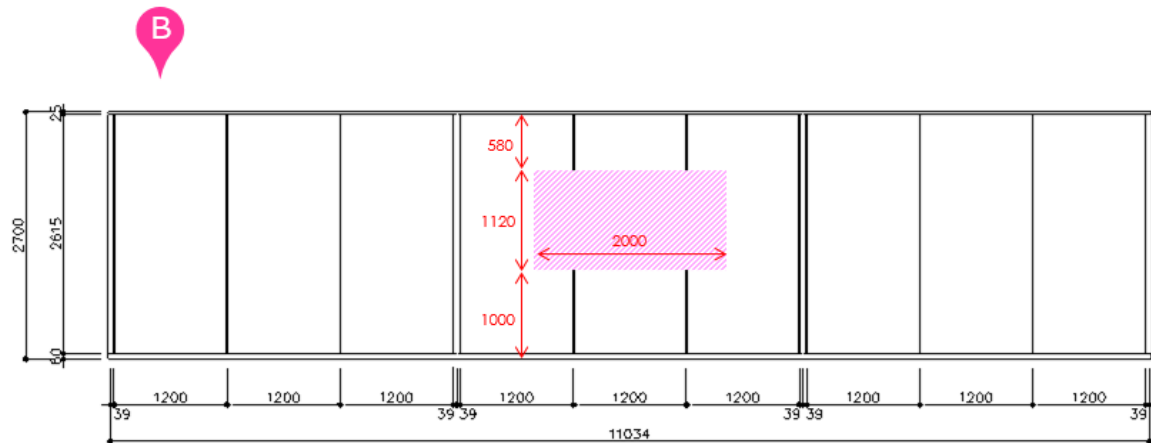
KEY PLAN

：設置箇所 2ヶ所



### 【仕様】

- ・投影用ホワイトボードフィルム  
PWF-500(3M)
- 下地：同範囲にボンデ鋼板を施工
- 施工範囲：2000W×1120H
- 施工位置：床から1000mmの高さを下端の基準とする
- 注意点：同範囲に見切り材を見込む
- AKA-9\*4U/メタカラー



### 【仕様】

- ・投影用ホワイトボードフィルム  
PWF-500(3M)
- 下地：同範囲のパーティション目地埋め
- 施工範囲：2000W×1120H
- 施工位置：床から1000mmの高さを下端の基準とする
- 注意点：同範囲に見切り材を見込む
- AKA-9\*4U/メタカラー

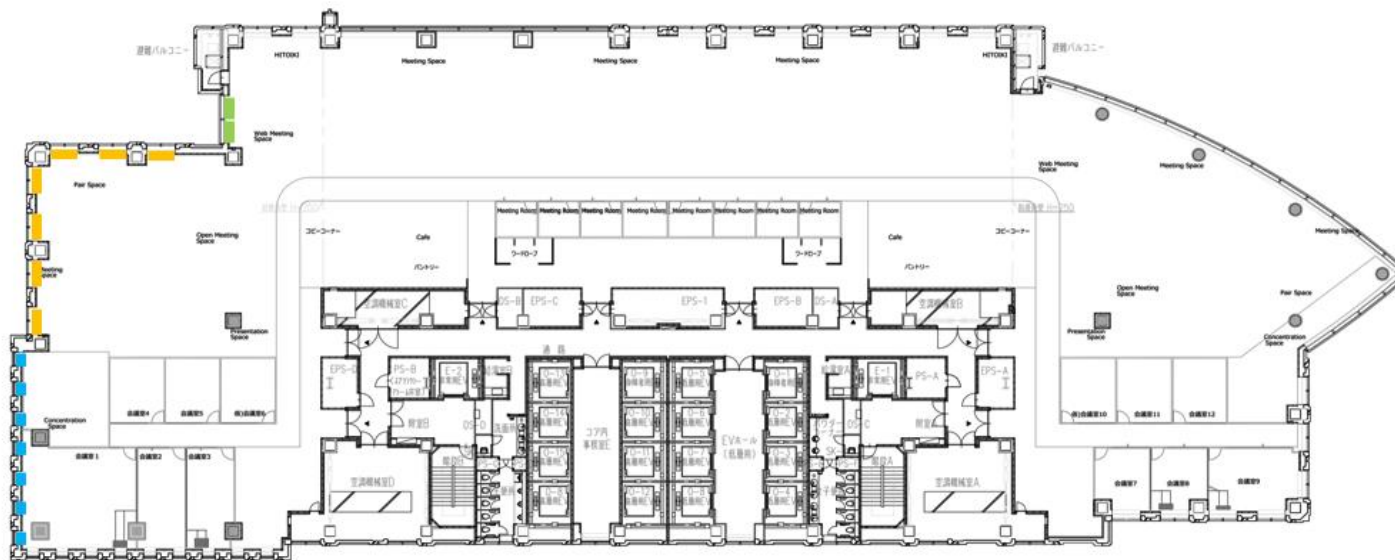
## D区画窓面ロールスクリーン 16ヶ所

D区画の窓について、既存のブラインドと併用してロールスクリーンの設置。



KEY PLAN

：設置箇所 16ヶ所



— : 1,620W × 1,900H × 2箇所

— : 1,860W × 1,900H × 7箇所

— : 900W × 1,900H × 7箇所



ロールスクリーン参考イメージ

### 【仕様】

- ・ロールスクリーン  
ラルク(タチカワ)  
設置ヶ所：D区画窓面

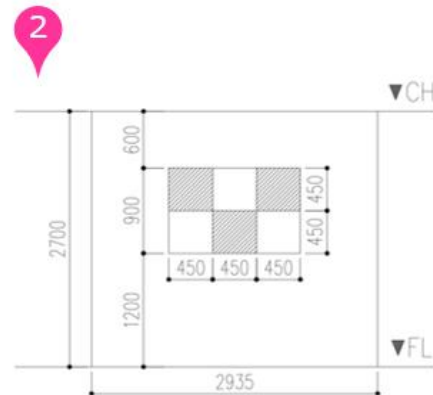
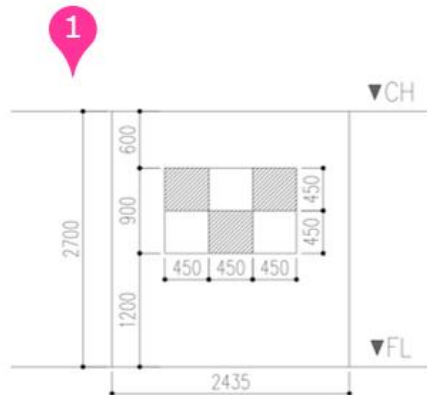
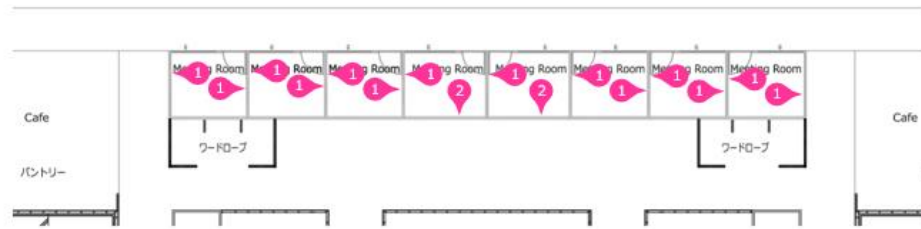
## Meeting Room 1~8 各室吸音パネルの設置 16ヶ所

Meeting Roomについて、室内の2面の壁面に吸音パネルの設置



KEY PLAN

：設置箇所 16ヶ所



※1つの面に対して6枚1セットを基準とする



吸音パネル参考イメージ

### 【仕様】

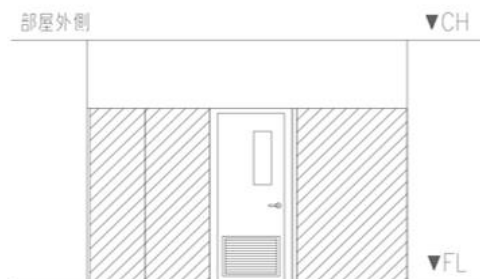
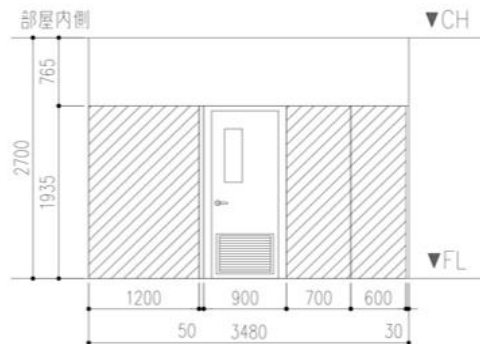
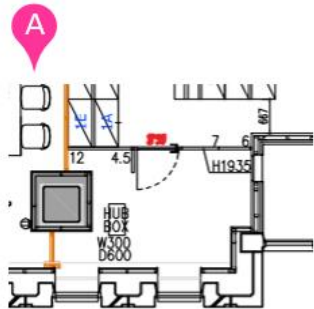
- ・吸音パネル  
Acoustic Panel(Knoll office)
- 張地：柄の入った意匠性のあるものとする
- サイズ：450W×450H×35t
- 設置位置：部屋内壁面の2面、6枚1セットを基準とする





## D区画のサーバーエリアを囲うローパーティション

サーバーを置くスペースの周囲を囲うローパーティションの設置



■ : 設置箇所



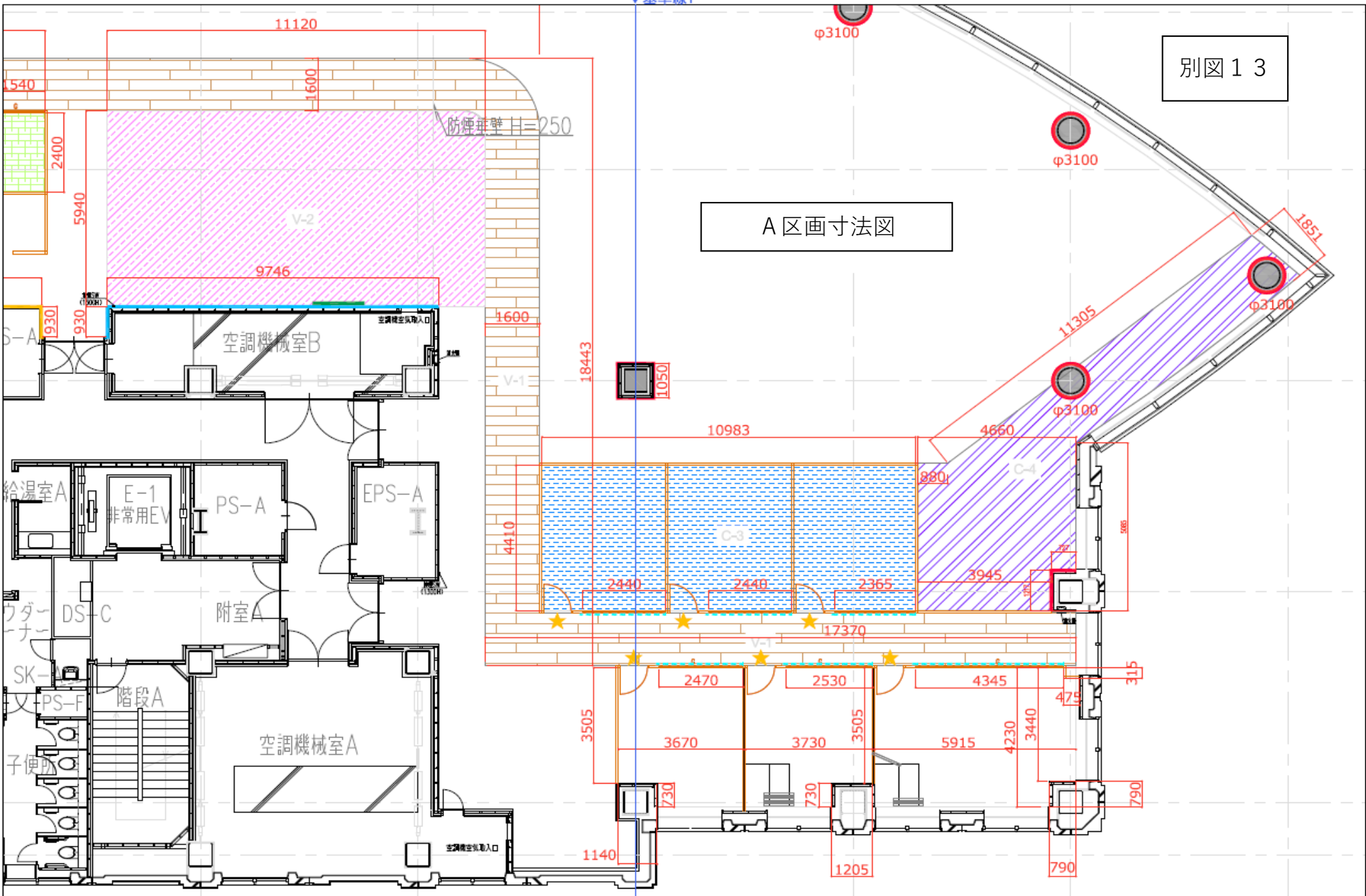
ローパーティション参考イメージ

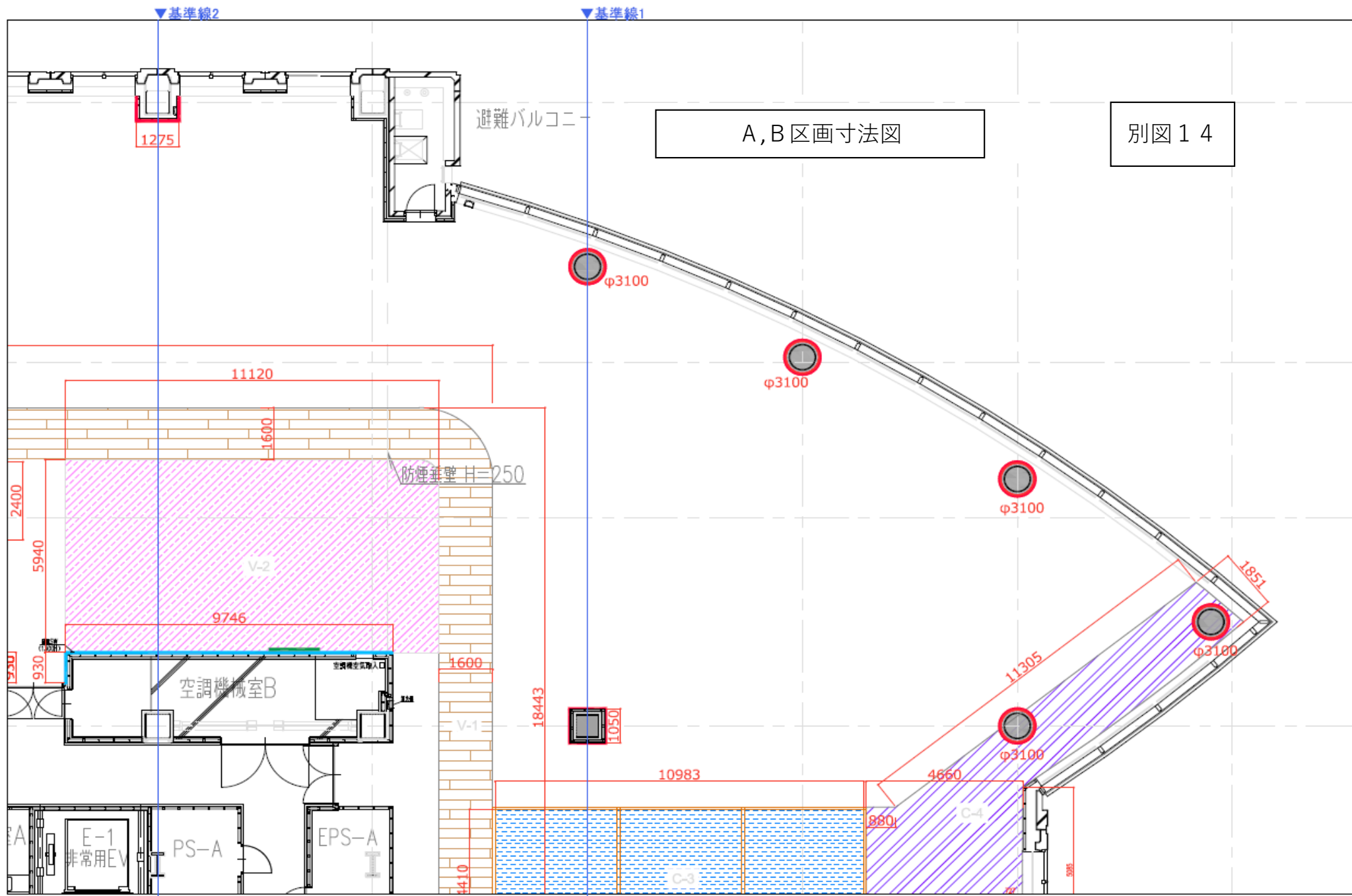
### 【仕様】

- ・ローパーティション(スチール)
- FZRパネル(イトーキ)
- 素材: 芯材スチール, 表材: 布
- ※扉部分はガラリ付き
- サイズ: 1,935H×50 t
- ※W寸法は組み合わせ

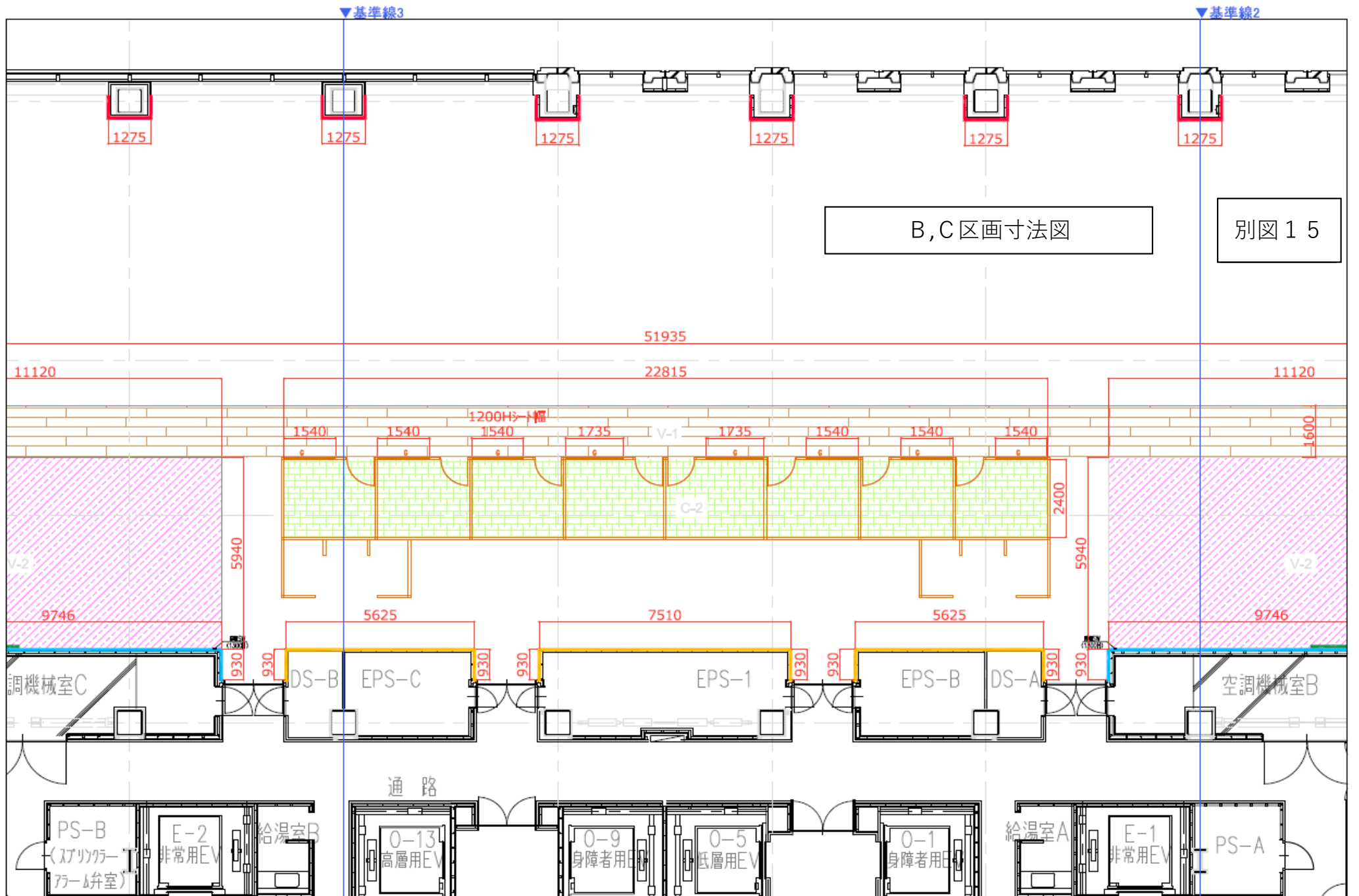
別図13

A区画寸法図





A,B区画\_1/100 A3 (CH:2700)



B, C区画寸法図

別図 1 5

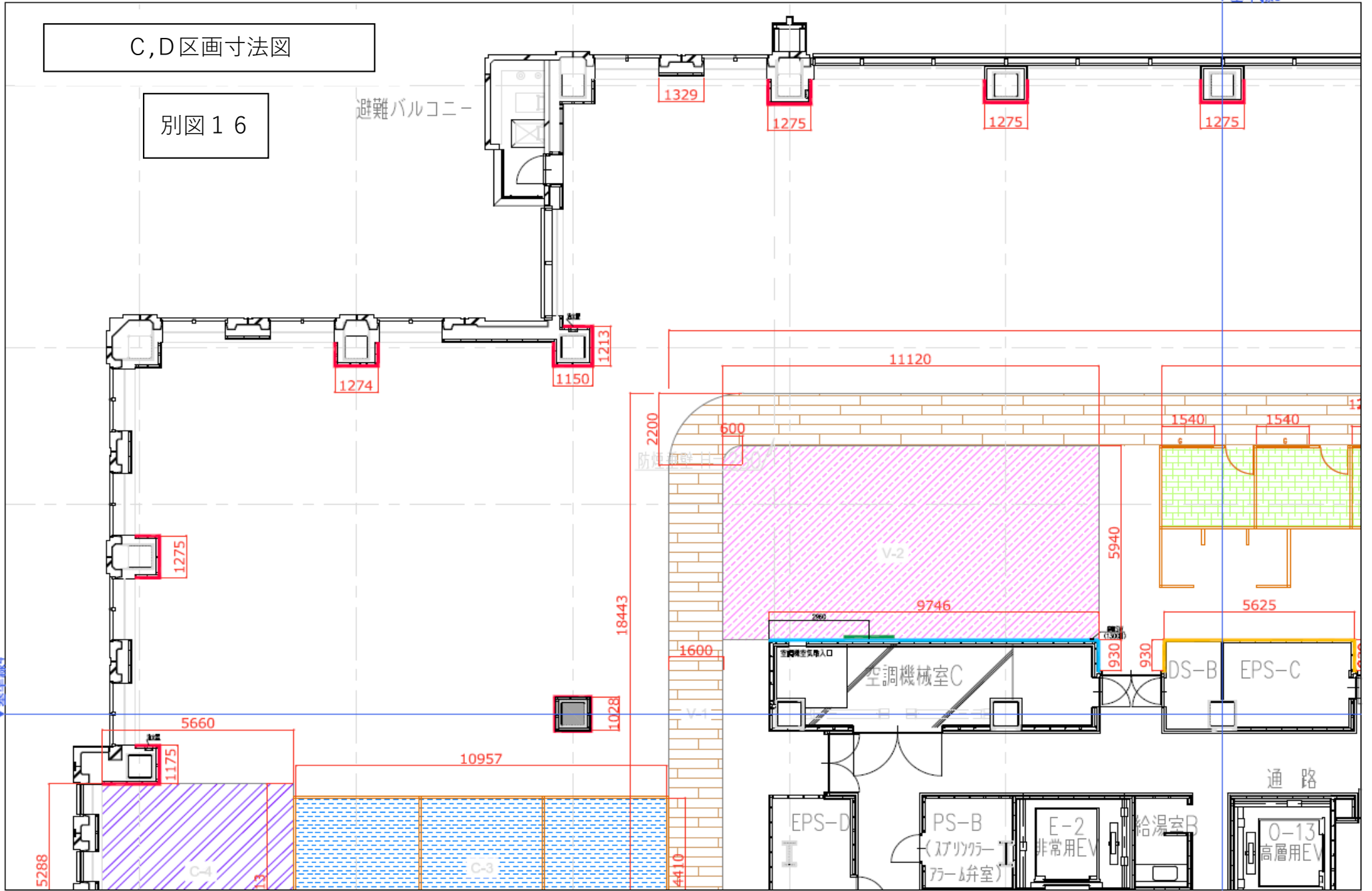
C,D区画寸法図

別図 1 6

避難バルコニー

▼基準線4

▼基準線3



D区画寸法図

別図17

