

仕様書

本仕様書は、国立研究開発法人新エネルギー・産業技術総合開発機構(以下「甲」という。)が請負付託する「7 階増床に伴う照明器具修繕及びハーネスコンセント新設工事」に関して、受注者(以下「乙」という。)が実施すべき工事内容について記載したものである。

1. 件名

7 階増床に伴う照明器具修繕及びハーネスコンセント新設工事

2. 目的

甲の本部が入居するミュージア川崎セントラルタワーの 7 階増床に伴い、照明器具を現在甲の執務室全エリアで使用している省エネルギータイプの LED 照明に交換する。また、執務室内で使用するコンセント電源新設工事を実施する。

3. 工事実施場所

神奈川県川崎市幸区大宮町 1310 番 ミューザ川崎セントラルタワー
国立研究開発法人新エネルギー・産業技術総合開発機構 7 階(別図 1~4 参照)

4. 工事期間

契約締結日から 2023 年 2 月 28 日(火)まで

5. 工事日時

工事日は「4. 工事期間」に示す期間内とし、土曜日、日曜日及び国民の祝日に機器搬入、騒音発生作業を行い、平日の施工を可能とする。なお、具体的な工事日時については甲と協議のうえ決定すること。

6. 業務内容

乙が行う業務内容は以下のとおり。

(1) 工事工程表作成

契約締結後速やかに本仕様書に基づき、工事工程表を作成のうえ甲に提出し、甲の了承を得ること。

(2) 部材調達

工事のために乙が用意する部材を以下に示す。

① 用意する部材: システム天井用 LED 照明器具(特注品)

指定照明器具: NSR84R9(器具)、NNL4500HNPLE9(ライトバー)

数量: 86 灯

② 用意する部材: 露出型 LED 照明器具

指定照明器具: NNLK42525J(器具)、NNL4500HNPLE9(ライトバー)

数量 11 灯

③ハーネスジョイント BOX:WJ5293V(20A125V)パープル 2 分岐

ハーネスジョイント BOX:WJ5495G(20A125V)グリーン 4 分岐

④ハーネス用 OA タップ/コンセント:

抜け止めアース付き(平行刃)3M WFA66327V パープル 2 コロ

⑤ハーネス用 OA タップ/コンセント:

抜け止めアース付き(平行刃)5M WFA66547HG 4 コロ

※ハーネスジョイント BOX、ハーネス用 OA タップ/コンセントの調達数は、別表のとおり。

⑥その他関連部材一式

(3) 照明器具修繕工事内容

①システム天井の T バーに設置されている既存蛍光管照明器具を指定の照明器具(現在、甲の使用品)に交換し、新規に露外型 LED 照明器具を設置すること。(別図 1 参照)

②別件の新設間仕切り工事で、各部屋に照明用 SW が設置されるので、設置業者と協力して作業すること。(別図 2 参照)

③交換した既存蛍光管照明器具等工事の廃材については適切に処理すること。

(4) ハーネスコンセント新設工事内容(別図 3~4 参照)

①7 階執務室、フリーアクセスフロア内にハーネスジョイント BOX を固定設置し、タイルカーペットに設置位置の印を表示すること。

②フリーアクセスフロア内にハーネスジョイント BOX にハーネス用 OA タップを取付け、指定されたタイルカーペット上に施工すること。

③7 階共用部、EPS-A 内の分電盤 2 次側から、各指定のハーネスジョイント BOX までのフリーアクセスフロア内配線を行うこと。

EPS-A:37 配線

④各ハーネスジョイント BOX に NFB 番号を記載すること。(別表参照)

(5) その他付帯業務

(1)から(4)に付帯する業務を行うこと。

7. 報告書等の作成

乙は工事完了後、以下の書類等を作成し、2023 年 2 月 28 日(火)までに甲に提出すること。

(1) 工事完了報告書(様式 1)

(2) 工事写真(各工事の流れがわかるように整理したもの。)

8. その他

(1) 本工事に必要な部材については、乙の責任で手配すること。納期のかかる部材については、工程含め甲と協議すること。

(2) 本工事に必要な消耗品、交通費、諸経費等は、乙にて負担すること。

(3) 本工事に係る全ての機器の稼働・保守については、機器の製造者の如何にかかわらず、乙が最終責任を負うこととし、自社製品以外の場合もこれを乙と製造者との間の契約等により担保すること。

- (4) 本工事に必要な申請手続きは、乙が行うこと。
- (5) 本工事は、ミューザ川崎管理組合の「内装設計指針書」に基づき行うこと。
- (6) 本工事の安全管理は乙の責任で行い、甲はその責を負わない。乙は工事の安全管理に関する責任者を選定し、関係法令に従って安全管理を行うこと。
- (7) 本工事を行う際には、資材等の搬出入の対象となる出入口、通路、エレベータホール、エレベータ籠内、作業床、その他の出隅等破損の恐れのある場所、什器については養生を行うものとし、養生に使用する資材、養生の範囲等の仕様については、甲及びミューザ川崎管理事務所の管理担当責任者と十分協議のうえ決定すること。
- (8) ミューザ川崎セントラルタワー地下駐車場に入出庫可能な車両は、積載物も含めた高さが 3.2m 以下である。なお、駐車料金については、乙の負担とする。
- (9) 全ての工事が終了するまでの間、進捗状況に応じて片付け及び清掃を行うこと。発生する不要資材等は、乙が搬出し、自らの責任において適切に処分すること。
- (10) 万一工事中に甲の所有物又は共有部分に破損を生じた際には、速やかに甲に報告のうえ乙の責任で原状回復を行うこと。
- (11) 仕様がない事項又は仕様について生じた疑義については、甲と協議のうえ解決すること。

ハーネスジョイントBOX		ハーネス用OAタップ/コンセント		
2分岐	WJ5293V(20A125V)パープル	2コ口	抜け止めアース付き(平行刃)3M	WFA66327Vパープル
4分岐	WJ5495G(20A125V)グリーン	4コ口	抜け止めアース付き(平行刃)5M	WFA66547HG

37回線施工

No.	個数	長さ	タップ	備考	BOX	用途	番号	番号	用途	BOX	備考	タップ	長さ	個数	No.
1	支給品(1個)			専用	2分岐	システムラック専用①	NFB①	NFB②	システムラック専用②	2分岐	専用	支給品(1個)			2
3	支給品(1個)			専用	2分岐	複合機①	NFB③	NFB④	シュレッター(SH)①	2分岐	専用	支給品(1個)			4
5	支給品(1個)			専用	2分岐	複合機②	NFB⑤	NFB⑥	シュレッター(SH)②	2分岐	専用	支給品(1個)			6
7	支給品(1個)			専用	2分岐	複合機③	NFB⑦	NFB⑧	シュレッター(SH)③	2分岐	専用	支給品(1個)			8
9	支給品(1個)			専用	2分岐	会計用プリンター(PR)	NFB⑨	NFB⑩	予備						10
11	支給品(1個)			専用	2分岐	自動販売機	NFB⑪	NFB⑫	冷蔵庫	2分岐	専用	支給品(1個)			12
13	支給品(1個)			専用	2分岐	電子レンジ	NFB⑬	NFB⑭	電気ポット	2分岐	専用	支給品(1個)			14
15	1個	3M	2コ口	専用	2分岐	パントリー①	NFB⑮	NFB⑯	パントリー②	2分岐	専用	2コ口	3M	1個	16
17	3個	5M	4コ口		4分岐	会議室1①	NFB⑰	NFB⑱	会議室1②	4分岐		4コ口	5M	3個	18
19	3個	5M	4コ口		4分岐	会議室1③	NFB⑲	NFB⑳	会議室2①	4分岐		4コ口	5M	3個	20
21	3個	5M	4コ口		4分岐	会議室2②	NFB㉑	NFB㉒	小会議室1	4分岐		4コ口	5M	3個	22
23	3個	5M	4コ口		4分岐	小会議室2	NFB㉓	NFB㉔	小会議室3	4分岐		4コ口	5M	3個	24
25	3個	5M	4コ口		4分岐	小会議室4	NFB㉕	NFB㉖	ハイテーブル①	4分岐		支給品(3個)			26
27	支給品(3個)				4分岐	ハイテーブル②	NFB㉗	NFB㉘	執務机①	4分岐		4コ口	5M	4個	28
29	4個	5M	4コ口		4分岐	執務机②	NFB㉙	NFB㉚	執務机③	4分岐		4コ口	5M	4個	30
31	4個	5M	4コ口		4分岐	執務机④	NFB㉛	NFB㉜	執務机⑤	4分岐		4コ口	5M	4個	32
33	4個	5M	4コ口		4分岐	執務机⑥	NFB㉝	NFB㉞	執務机⑦	4分岐		4コ口	5M	4個	34
35	4個	5M	4コ口		4分岐	執務机⑧	NFB㉟	NFB㊱	執務机⑨	4分岐		4コ口	5M	4個	36
37	支給品(2個)				4分岐	Meeting①	NFB㊲	NFB㊳	Meeting②	4分岐		支給品(2個)			38
39						予備	NFB㊴	NFB㊵	予備						40

予約システム専用	1個追加				会議室1	2コ口	抜け止めアース付き(平行刃) 3M	WFA66327Vパープル
予約システム専用	1個追加				会議室2	2コ口	抜け止めアース付き(平行刃) 3M	WFA66327Vパープル
予約システム専用	1個追加				小会議室1	2コ口	抜け止めアース付き(平行刃) 3M	WFA66327Vパープル
予約システム専用	1個追加				小会議室2	2コ口	抜け止めアース付き(平行刃) 3M	WFA66327Vパープル
予約システム専用	1個追加				小会議室3	2コ口	抜け止めアース付き(平行刃) 3M	WFA66327Vパープル
予約システム専用	1個追加				小会議室4	2コ口	抜け止めアース付き(平行刃) 3M	WFA66327Vパープル

7階 A区画

別図1

LED照明器具交換
 21列 17
 22列 17
 23列 14
 24列 13
 25列 12
 26列 13

86 台

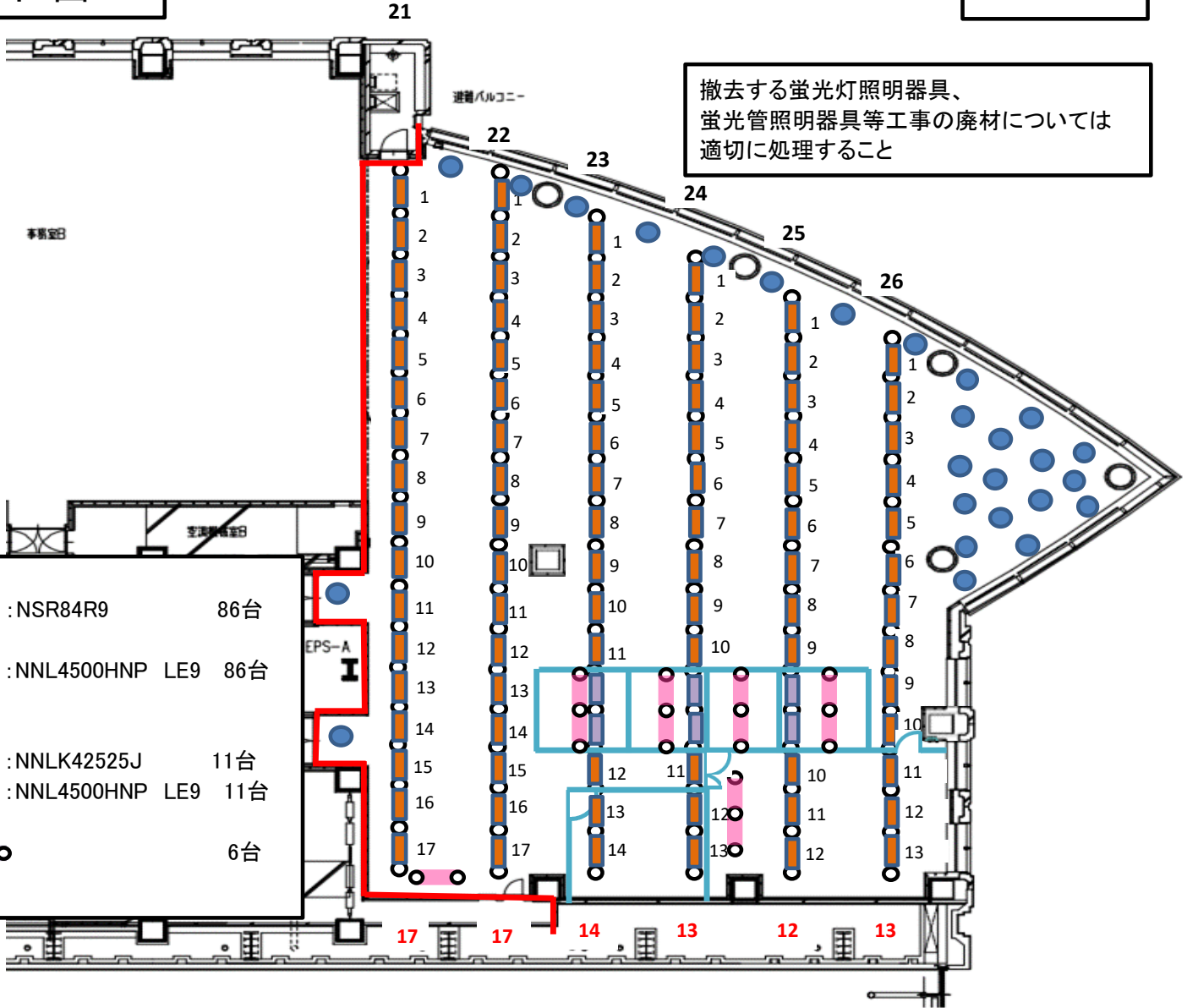
露出型増設
 11 台

合計
 97 台

蛍光灯照明器具撤去
 天井塞ぎ
 6 台

撤去する蛍光灯照明器具、
 蛍光管照明器具等工事の廃材については
 適切に処理すること

パナソニック			
システム天井照明器具	: NSR84R9	86台	
(特注品)			
LEDライトバー	: NNL4500HNP LE9	86台	
パナソニック			
露出照明器具	: NNLK42525J	11台	
LEDライトバー	: NNL4500HNP LE9	11台	
既設蛍光灯撤去			
天井塞ぎ		6台	



7階 A区画

別図2

- 照明点灯パターン
- 会議室 ● : 単独SW
 - 小会議室1~4 ● : 単独SW
 - 8人部屋 ● : 各入口ドア入り: 3路SW
 - 会議室通路、ロッカー ● : 専用SW
 - サーバー室露出照明: 1番扉集合SW単独
 - 執務室内については別途指示
 - 各SWはビル指定の物を使用



7階 A区画

ハーネスジョイントBOX		
2分岐	●	WJ5293V(20A125V)パープル
4分岐	●	WJ5495G(20A125V)グリーン

別図3

EPS-A分電盤NFB範囲図
ハーネスジョイントBOX設置位置

ハーネスコンセントはフリーアクセス
下スラブにビス止めすること
ハーネスコンセント位置の
タイルカーペットには位置表示ビスを
設置すること

購入品、支給品のハーネス用
OAタップ/コンセントはハーネスに
接続しタイルカーペット上に施工する
こと



7階 A区画

EPS-A分電盤NFB関連図

別図4

1	2分岐	単独	システムラック専用電源①
2	2分岐	単独	システムラック専用電源②
3	2分岐	単独	複合機①
4	2分岐	単独	シュレッダー(SH)①
5	2分岐	単独	複合機②
6	2分岐	単独	シュレッダー(SH)②
7	2分岐	単独	複合機③
8	2分岐	単独	シュレッダー(SH)③
9	2分岐	単独	会計用プリンター(PR)
10	予備		
11	2分岐	単独	自動販売機
12	2分岐	単独	冷蔵庫
13	2分岐	単独	電子レンジ
14	2分岐	単独	電気ポット
15	2分岐	単独	パントリー①
16	2分岐	単独	パントリー②

