

## 仕様書

### 1. 件名

16階 A 区画の執務室環境整備に伴う什器等の賃貸借

### 2. 搬入・設置場所

神奈川県川崎市幸区大宮町 1310 番 ミューザ川崎セントラルタワー 16 階 A 区画  
国立研究開発法人新エネルギー・産業技術総合開発機構(NEDO)

### 3. 賃貸借期間

2023 年 7 月 1 日(土)から 2026 年 3 月 31 日(火)まで

### 4. 賃貸借の内容

賃貸借物品の仕様は別表のとおり。

### 5. 搬入・設置作業

- (1)受注者は、賃貸借期間開始日までに別表の賃貸借物品の搬入作業及び設置作業を別図のとおり行うこと。具体的な作業日時については、発注者と協議のうえ決定すること。なお、レイアウト等の詳細は発注者が別途指示する。
- (2)受注者は、物品設置後に開梱場所、設置場所等の軽清掃を実施すること。
- (3)受注者は、物品の梱包材等を持ち帰ること。
- (4)受注者は、搬入・設置作業完了後、搬入・設置作業完了報告書を発注者に提出すること。

### 6. 撤去・搬出作業

- (1)受注者は、賃貸借期間終了日以降に別表の賃貸借物品の撤去作業及び搬出作業を行うこと。具体的な作業日時については、発注者と協議のうえ決定すること。
- (2)受注者は、物品撤去後に梱包場所、撤去場所等の軽清掃を実施すること。
- (3)受注者は、撤去・搬出作業完了後、撤去・搬出作業完了報告書を発注者に提出すること。

### 7. その他

- (1)運搬費、梱包資材費等の諸経費全てを負担すること。
- (2)受注者は、賃貸借期間終了後においては、速やかに賃貸借物品を搬出すること。
- (3)搬入及び搬出の際に必要なミューザ川崎管理事務所への事前申請手続等は受注者が行うものとする。
- (4)搬入及び搬出における養生箇所及び仕様については、ミューザ川崎管理事務所の管理担当責任者と十分協議し、管理担当責任者の了承を得ること。
- (5)ミューザ川崎地下駐車場に出入庫可能な車両は、積載物も含めた高さが 3.2m 以下である。なお、駐車料金については、受注者の負担とする。

- (6)搬入路及び搬出路、設置場所、什器等に損害を与えないよう十分に注意するものとし、万一損害を与えた場合は、受注者の負担において速やかに原状回復を行うこと。
- (7)搬入時又は搬入後において、発注者から賃貸借物品について仕様の内容に適合しない旨の連絡を受けた場合には、別途発注者が指示する期限までに交換すること。
- (8)本賃貸借物品が「国等による環境物品等の調達に関する法律」第 6 条第 1 項の規定に基づき定められた「環境物品等の調達の推進に関する基本方針」(令和 5 年 2 月 24 日変更閣議決定)の「オフィス家具等」の基準を満たすこと。
- (9)発注者は、この契約を一部または全部解約する場合は、1か月前までに受注者に通知する。
- (10)設置費用及び撤去費用の支払いは、検査後、一括払いとする。
- (11)賃借料の支払いは月末締め、翌月払いとする。
- (12)仕様がない事項又は仕様について生じた疑義については、発注者と協議のうえ解決すること。

賃貸借物品リスト

別表

No.	品目	調達数量	規格等		設置場所番号
1	一般席デスク	8台	概要	グループテーブル角型	別図①
			サイズ	外形寸法：1150～1250W*1150～1400D*720H～800	
			色	天板は木目調とし、2色以上から選択できること 脚部は2色以上から選択できること	
			付属品	電源4口、ケーブルガイド、かばんフック	
			その他	デスクは1台ずつ分離できること	
2	執務椅子	19脚	サイズ	外形寸法：600～780W*600～780D*1000～1120H	別図②
			色	ベースは4色以上から選択できること 背・座面は4色以上から選択できること	
			付属品		
			その他	肘付き、キャスター付きであること 背はメッシュであること	
3	カウンターチェア	4脚	サイズ	外形寸法：400～450W*500～550D*800～1000H	別図③
			色	ベースは4色以上から選択できること 背・座面は4色以上から選択できること	
			付属品		
			その他	座高は700～750Hであること	
4	ウェブ会議用個室ブース	1台	概要	ウェブ会議用個室ブース	別図④
			サイズ	外形寸法：1000～1200W*1000～1200D*2000～2200H	
			色	4色以上から選択できること	
			付属品	照明、コンセント、テーブル、チェア、換気ファン、自動消火装置、吸音パネル	
			その他	設置にあたり、消防署への届け出事務手続を行うこと。 フルクローズ型であること	
5	フェイクグリーン	1式	概要	天板中央シンボルツリー（フェイクグリーン）	別図⑤
			サイズ	500～700W*500～700D*800～1000H	
			色	グリーン系であること	
			付属品		
			その他	シンボルツリー1本及び150～200Hのプッシュの組み合わせ（3鉢程度）によること 人口植栽（フェイクグリーン）であること	
6	フェイクグリーン	3式	概要	吊り下げ植栽（フェイクグリーン）	別図⑥
			サイズ	180～220W*180～220D*200～400H	
			色	グリーン系であること	
			付属品	吊り下げ可能なプラントボックス、フック	
			その他	人口植栽（フェイクグリーン）であること	
7	フェイクグリーン	4式	概要	プラントボックス用植栽（フェイクグリーン）	別図⑦
			サイズ	1300～1400W*200～250D*180～220H	
			色	グリーン系であること	
			付属品		
			その他	人口植栽（フェイクグリーン）であること	

